ООО «СТРОЙМАРКЕТ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МО «МАЙРТУПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**КУРЧАЛОЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Материалы по обоснованию

Генеральный директор Довлетукаев К.Х.

Главный архитектор проекта Загрядцкий И.В.

Главный инженер проекта Каплина И.К.

2010 г.

|  |  |
| --- | --- |
| 2010 год |  |

Оглавление

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4](#_Toc326009940)

[1. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ 11](#_Toc326009941)

[1.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ 11](#_Toc326009942)

[1.1.1 Рельеф 11](#_Toc326009943)

[1.1.2. Климат 11](#_Toc326009944)

[1.1.3. Почвы 12](#_Toc326009945)

[1.1.4. Гидрография 12](#_Toc326009946)

[1.1.5. Строительные материалы 12](#_Toc326009947)

[1.1.6. Растительность 12](#_Toc326009948)

[1.1.7. Животный мир 13](#_Toc326009949)

[1.2. ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО СИСТЕМЕ ОГРАНИЧЕНИЙ 13](#_Toc326009950)

[1.2.1. Зоны с особыми условиями использования территории 13](#_Toc326009951)

[1.2.2. Природоохранные ограничения 18](#_Toc326009952)

[1.2.3. Инженерно - геологические ограничения 19](#_Toc326009953)

[1.2.4. Гидрогеологические - геологические ограничения 19](#_Toc326009954)

[1.3. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ И ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ 20](#_Toc326009955)

[1.3.1. Земельные ресурсы сельского поселения 20](#_Toc326009956)

[1.3.2. Территории объектов историко - культурного наследия 22](#_Toc326009957)

[1.4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ 22](#_Toc326009958)

[1.4.1. Демография и трудовые ресурсы 22](#_Toc326009959)

[1.5. ЭКОНОМИКА ПОСЕЛЕНИЯ 25](#_Toc326009960)

[1.5.1. Общий анализ состояния экономики 25](#_Toc326009961)

[1.5.2. Социальная инфраструктура 27](#_Toc326009962)

[1.6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 29](#_Toc326009963)

[1.6.1. Общее описание транспортного комплекса региона 29](#_Toc326009964)

[1.6.2. Транспортная доступность территории 29](#_Toc326009965)

[1.6.3. Автомобильный транспорт и дорожный комплекс 30](#_Toc326009966)

[1.6.4. Автомобильный транспорт 30](#_Toc326009967)

[1.6.5. Безопасность движения 31](#_Toc326009968)

[1.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 31](#_Toc326009969)

[1.7.1. Водоснабжение 31](#_Toc326009970)

[1.7.2. Водоотведение 33](#_Toc326009971)

[1.7.3. Электроснабжение 34](#_Toc326009972)

[1.7.4. Теплоснабжение 35](#_Toc326009973)

[1.7.5. Газоснабжение 35](#_Toc326009974)

[1.7.6. Связь 36](#_Toc326009975)

[1.8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 36](#_Toc326009976)

[1.8.1. Анализ экологической обстановки в Майртупском сельском поселении 37](#_Toc326009977)

[1.8.2. Оценка состояния природных компонентов 37](#_Toc326009978)

[1.8.3. Техногенная нагрузка 38](#_Toc326009979)

[1.8.4. Состояние атмосферного воздуха 38](#_Toc326009980)

[1.8.5. Состояние поверхностных и подземных вод 39](#_Toc326009981)

[1.8.6. Состояние почвенного покрова 39](#_Toc326009982)

[1.8.7. Мероприятия по охране окружающей природной среды 39](#_Toc326009983)

[1.8.8. Санитарная очистка и уборка территории 42](#_Toc326009984)

[1.8.9. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории 43](#_Toc326009985)

[2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 44](#_Toc326009986)

[2.1. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 44](#_Toc326009987)

[2.2. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 47](#_Toc326009988)

[3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 51](#_Toc326009989)

[3.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 51](#_Toc326009990)

[3.1.1. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства 51](#_Toc326009991)

[3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 52](#_Toc326009992)

[3.2.1. Размещение объектов жилищной сферы 52](#_Toc326009993)

[3.2.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы 53](#_Toc326009994)

[3.2.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы 55](#_Toc326009995)

[3.2.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 56](#_Toc326009996)

[3.2.5. Развитие и размещение объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры 56](#_Toc326009997)

[3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ЛЕСОВ 63](#_Toc326009998)

[3.3.1. Мероприятия по управлению в области охраны окружающей среды 63](#_Toc326009999)

[3.3.2. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха 64](#_Toc326010000)

[3.3.3. Мероприятия по охране водных объектов 64](#_Toc326010001)

[3.3.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв 64](#_Toc326010002)

[3.3.5. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевые ресурсов, подземных вод 65](#_Toc326010003)

[3.3.6. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий 65](#_Toc326010004)

[3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 66](#_Toc326010005)

[3.4.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 66](#_Toc326010006)

[3.4.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 67](#_Toc326010007)

[3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО НОРМАТИВНОМУ ПРАВОВОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 68](#_Toc326010008)

# СОСТАВ ПРОЕКТА

| **№**  | **Наименование** | **Масштаб** | **Инв. №** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный план МО «Майртупское сельское поселение» Курчалоевского района Чеченской Республики****(утверждаемая часть)** |
| **1** | **Положения о территориальном планировании** |  |
| **2** | **Схемы территориального планирования (картографический материал)** |
| **2.1** | **Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения** | **1:10000** |  |
| **2.2** | **Карта границ населенных пунктов** | **1:10000** |  |
| **2.3** | **Карта функциональных зон** | **1:10000** |  |
| **Обосновывающие материалы к проекту генерального плана МО «Майртупское сельское поселение» Курчалоевского района Чеченской Республики** |
| **3** | **Описание обоснований проекта генерального плана** |  |
| **4** | **Схемы по обоснованию проекта генерального плана****(картографический материал)** |
| **4. 1** | **Карта планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района** | **1:50000** |  |
| **4.2** | **Карта границ зон с особыми условиями ипользования территории, с учетом территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера** | **1:10000** |  |
| **5** | **Электронная версия проекта - CD диск** |  |  |

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Территориальное планирование Майртупского сельского поселения Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Чеченской Республики от 30 марта 2009 г. N 23-РЗ "О документах территориального планирования муниципальных образований Чеченской Республики" по муниципальному контракту №16 от 04.05.2010г.

Генеральный план реализуется в границах сельского поселения.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с целями и задачами развития Курчалоевского района и Чеченской Республики, сформулированными в Схеме территориального планирования Курчалоевского района и в Схеме территориального планирования Чеченской Республики.

В Генеральном плане учитываются ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана заложены следующие сроки его реализации:

исходный год – 2009 год;

**1 этап (первая очередь) – 2016 год;**

**2 этап (расчетный срок) – 2026 год.**

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельских населенных пунктов, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

Основные задачи генерального плана поселения:

* выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, республиканских и местных органов публичной власти;
* создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план поселения устанавливает:

* функциональное зонирование территории поселения;
* характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
* направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план Майртупского сельского поселения Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики разработан на основе законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Чеченской Республики, нормативно-технических документов.

**Федеральные законы, указы Президента, постановления Правительства Российской Федерации**

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.

Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188 ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ

Закон Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 г. № 2395-1

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 г. № 68 ФЗ

Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ

Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно - оздоровительных местностях и курортах» от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ

Федеральный закон «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов» от 2 августа 1995 г. № 122-ФЗ

Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ

Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23 ноября 1995 г. №174-ФЗ

Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ

Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ

Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-Ф3

Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4 мая 1999 г. № 96-Ф3

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ

Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ

Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ

Указ Президента РФ «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности» от 2 октября 1992 г. № 1156

Постановление Правительства Российской Федерации «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности» от 25 марта 1993 г. № 245

Постановление Правительства Российской Федерации «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры» от 7 декабря 1996 г. № 1449

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах» от 26 сентября 1997 г. № 1223

Постановление Правительства Российской Федерации «Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» от 1 декабря 1998 г. № 1420

Постановление Коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.90 г. № 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.90 г. № 3, президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.90 г. № 12(162) «Об утверждении нового Списка исторических населенных мест РСФСР»

**Законодательные акты Чеченской Республики**

Республиканский закон «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике» от 14 июня 2007 года №31-рз

Республиканский закон «Об охране здоровья населения ЧР» от 07.06.2006 года №7-рз

Республиканский закон «Об охране окружающей среды ЧР» от 04.07.2006 года № 10-рз

Республиканский закон «Об основах жилищного строительства в ЧР» от 10.07.2006 года №14-рз

Республиканский закон «Об автомобильных дорогах ЧР» от 18.07.2006 года №19-рз

Республиканский закон «О земельных отношениях в ЧР» 19.07.2006 года №24-рз

Республиканский закон «Об административно-территориальном устройстве ЧР» от 06.10.2006 года №30-рз

Республиканский закон «Об особо охраняемых природных территориях ЧР» от 04.12.2006 года №40-рз

Республиканский закон «О местном самоуправлении в ЧР» от 20.12.2006 года №53-рз

Республиканский закон «Об объектах культурного наследия в ЧР» от 20.12.2006 года №58-рз.

Республиканский закон «О документах территориального планирования муниципальных образований ЧР» от 30.03.2009 года №23-рз.

**Государственные стандарты, Строительные нормы и правила, Ведомственные нормативные документы**

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесо-мелиорации

ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования

ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования

СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах

СНиП II-11-77 Защитные сооружения гражданской обороны

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы

СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы

СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология

СНиП 23-03-2003 Защита от шума

СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 32-03-96 Аэродромы

СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

СНиП 40-03-99 Канализация. Наружные сети и сооружения

СНиП 41-02-2003 Тепловые сети

СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов

СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог

СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов

«Региональные нормативы градостроительного проектирования Чеченской Республики», разработанные ЗАО «Чеченпроект» и Государственным комитетом по архитектуре и градостроительству ЧР.

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.4.559-96 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ

СанПиН 42-128-4433-87 Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления

СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) Нормы радиационной безопасности

СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ 99) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 111-98\* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности

ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Майртупского сельского поселения в 2010 году.

Также при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

Паспорт Майртупского сельского поселения;

Схематическая карта административного деления района, М 1:25000;

Топографическая подоснова М 1:50000 «Карта 2008 Версия 10.6.3 Серийный №10587» уточненная по данным дистанционного зондирования Земли высокого разрешения (0,6м) по состоянию на 2010 г.;

Материалы «Схемы территориального планирования Курчалоевского района Чеченской Республики», разработанной ООО «Град-Инвест» (Ростов-на-Дону) в 2010г.

Материалы «Схемы территориального планирования Чеченской Республики» разработанной ОАО «Гипрогор» совместно с Госкомитетом по архитектуре и градостроительству ЧР и ЗАО «Чеченпроект».

**Общие сведения о поселении**

Майртупское сельское поселение находится в центральной части территории Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики.

Майртупское сельское поселение граничит:

на севере - с Гудермесским муниципалбным районом Чеченской Республики;

на востоке – с Бачи-Юртовским сельским поселением;

на юге – с Государственным биологическим заказником «Шалинский»;

на западе – с Курчалойским сельским поселением.

Площадь Майртупского сельского поселения составляет 37,73 кв. км, или 9,2 % территории Курчалоевского района, население на 01.01.2010 года – 11841 человек, или 10,5 % районного. Плотность населения – 314 чел/кв. км, при среднерайонной – 268,63 чел/кв.км.

На территории поселения расположено село Майртуп, которое является административным центром поселения. Удаленность его от районного центра – 2 км.

Статус и границы Майртупского сельского поселения установлены в соответствии с Законом Чеченской Республики от 20.02.2009г. №13–РЗ "Об образовании муниципального образования Курчалоевский район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района и сельского поселения".

1. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

# 1.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

### 1.1.1 Рельеф

Участок северного склона Кавказского хребта, на котором расположена южная часть территории Чеченской Республики, в том числе и Майртупского поселения, представляет собою северное крыло громадной Кавказской складки. Поэтому пласты осадочных пород имеют здесь падение к северу. Но во многих местах эта общая закономерность нарушена и усложнена вторичной складчатостью, разрывами и сбросами.

Рельеф гор сформировался в результате длительного геологического процесса. Первичный рельеф, созданный внутренними силами Земли, подвергся преобразованию под воздействием внешних сил и стал более сложным.

Главная роль в преобразовании рельефа принадлежит рекам.

Обладая большой энергией, горные реки прорезали возникавшие на их пути мелкие антиклинальные складки сквозными долинами, называемыми долинами прорыва.

Позднее в поперечных долинах, в местах, сложенных легкоразрушаемыми породами, появились продольные долины притоков, которые затем разделили северный склон Кавказского хребта на ряд параллельных хребтов. Хребты образовались там, где на поверхность выходят прочные и стойкие к разрушению породы. Продольные долины, расположенные между хребтами, наоборот, приурочены к полосам распространения пород, легко поддающихся размыву.

Сложены горы легко разрушаемыми породами - глинами, песчаниками, мергелями, конгломератами. Поэтому рельеф здесь имеет мягкие, округлые очертания, что типично для ландшафта низких гор. В устьях небольших балочек и ущелий, выходящих на Чеченскую равнину или на террасы горных рек, встречаются значительные по величине конусы-выносы. Сложены они различным обломочным материалом: валунами, галькой, песком, - который выносится из ущелий и балок речками и дождевыми потоками во время продолжительных ливней.

Встречаются овраги, образование которых связано с вырубкой леса на горных склонах или с их распашкой.

### 1.1.2. Климат

Климат на территории поселения умеренно-континентальный, температура воздуха: средняя январская – (-5 о С), средняя июльская – (+22 о С).

Теплый умеренно влажный климат благоприятствует произрастанию обильной растительности. С подъемом в горы климат становится более холодным, избыточно влажным, менее континентальным.

Зима на равнине сравнительно мягкая, но неустойчивая, с частыми оттепелями. Число дней с оттепелями здесь достигает 60 - 65.

В течение всего года воздух в Чечне за исключением горной части, отличается значительной влажностью. Средняя относительная влажность высокая - около 80 процентов.

Одним из важнейших климатообразующих факторов является облачность.Облачность смягчает летнюю жару и умеряет зимние морозы. В облачную погоду обычно не бывает ночных заморозков. Одновременно облака являются носителями осадков.

Осадков выпадает около 500 - 600 миллиметров. Увеличение количества осадков в лесостепи по сравнению со степной зоной объясняется непосредственной близостью гор.

Выпадают осадки в течение года неравномерно. Летние осадки преобладают над зимними. Максимум их приходится на июнь, минимум - на январь-март. Летние осадки выпадают преимущественно в виде ливней.

В холодный период года осадки выпадают в виде снега.

В предгорьях снег появляется в конце ноября, а стаивает в конце марта. Число дней со снегом здесь увеличивается до 75 - 80, а средняя максимальная высота снежного покрова - до 25 сантиметров.

### 1.1.3. Почвы

На Чеченской равнине, где расположено Майртупское поселение, преобладают луговые почвы. Повышенные ее участки заняты выщелоченными черноземами. По долинам рек распространены дусово-болотные и аллювиальные почвы.

На южных территориях поселения, примыкающих к зоне лесов, распространены бурые горно - лесные почвы. Содержание перегноя в них составляет 5 - 7 процентов.

### 1.1.4. Гидрография

По территории поселения с юга на север протекают реки Мичек и его притоки.

По водному режиму реки поселения относятся к рекам, берущим начало из родников и лишенные ледникового и высокогорного снегового питания. Летом половодья у них не бывает.

Водный режим реки характеризуется резкими дождевыми паводками в летний период. В горах во время сильных ливней даже маленькие речки и ручьи в течение короткого времени превращаются в грозные, бурные потоки, несущие вырванные с корнем деревья и передвигающие огромные камни. Но после прекращения ливня вода в них так же быстро спадает.

Наиболее высокие уровни и расходы воды в реках и притоках приходятся на теплую часть года, когда тают снега, ледники и льют дожди. Зимой расход воды резко уменьшается, так как питание реки поддерживается главным образом подземными водами.

Замерзание и ледовый режим реки зависят не только от зимних температур, но и от скорости ее течения.

По запасам пресных подземных вод вся территория поселения относится к недостаточно обеспеченной.

### 1.1.5. Строительные материалы

На территории Курчалоевского района в настоящее время не разведаны месторождения строительных материалов.

### 1.1.6. Растительность

По типу растительности Майртупское поселение относится к лесостепной зоне.

В начале прошлого столетия Чеченская равнина почти вся была покрыта густыми лесами. Но постепенно они вырубались, и равнина приобретала характер лесостепи. Теперь степь занимает повышенные участки равнин, а лес - долины реки понижения. Большая же часть площади распахана и используется под посевы. Но и сейчас среди пашен кое-где сохранились могучие ветвистые деревья дикой группы - остатки былых лесов.

Степные участки равнины характеризуются густым высоким травостоем с большим разнообразием растений. Из злаков здесь распространены пырей, овсяница, костры, бородач, встречается ковыль.

Небольшие участки леса состоят чаще всего из дуба с примесью ясеня, клена, кавказской груши. В долинах рек много ивы и ольхи. Подлеском являются заросли боярышника, терна, шиповника.

Вырубки по долинам некоторых рек сказались весьма неблагоприятно на их водном режиме. Увеличились паводки, иногда во время ливней они принимают характер наводнений. Воды в реках в летнее время становится меньше. С вырубкой леса в горах исчезают родники.

В целях охраны природы разработки леса в Республике значительно уменьшены.

### 1.1.7. Животный мир

В связи с распашкой территории поселения животный мир территории претерпел большие изменения.

Сохранились только те животные, которые приспособлены к жизни на территории, хозяйственно освоенной и густонаселенной. Среди них много грызунов - вредителей сельского хозяйства: хомяков, сусликов, полевых мышей, мышей-малюток и др. Довольно часто встречается заяц-русак.

Из насекомоядных здесь распространены еж обыкновенный и крот кавказский, а из пресмыкающихся - ужи и ящерицы.

Из насекомых обитают опасные вредители полей, садов, огородов - азиатская саранча, прус, озимая совка, капустная совка, медведка, яблоневая моль.

В степях за счет насекомых живут целые стаи птиц, улетающих отсюда только с наступлением холодов. Это, например, красивый розовый скворец - злейший враг саранчи и других вредителей сельского хозяйства. Массу насекомых поедают степные жаворонки. Большинство птиц, заселяющих степную часть Республики, относится к широко распространенным видам. Это стрижи, ласточки, воробьи, удоды, пустельги, иволги, сизоворонки, грачи, серые вороны и многие другие.

На территории поселения обитают почти те же животные, что населяют степную зону Республики. В глухих балках сохранились волки, лисицы, барсуки.

## 1.2. ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО СИСТЕМЕ ОГРАНИЧЕНИЙ

### 1.2.1. Зоны с особыми условиями использования территории

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;

зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

санитарно-защитные зоны;

рекреационные зоны;

зоны объектов культурного наследия;

зоны особо охраняемых природных объектов;

зоны добычи и залежей полезных ископаемых.

#### 1.2.1.1. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов.

Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а так же режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса РФ

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовальные ямы) устанавливаются в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлены в таблицах.

РАЗМЕРЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

|  |  |
| --- | --- |
| Протяженность рек и ручьев | Ширина водоохранной зоны, м |
| до 10 км | 50 |
| 10 - 50 км | 100 |
| 50 и более км | 200 |
| озера, водохранилища | 50 |

РАЗМЕР ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон берега водного объекта | Ширина прибрежной защитной полосы |
| обратный и нулевой уклон | 30 |
| до 30 | 40 |
| 30 и более | 50 |

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовальные ямы) устанавливаются в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

На территории поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совмещают с парапетом набережных.

В границах водоохранных зонах запрещаются использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ и др., в прибрежных защитных полосах еще более жесткие ограничения хозяйственной деятельности.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Согласно ст.6 Водного кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования, шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов, протяженностью не более 10 км - шириной 5м.. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВОДООХРАННЫХ ЗОН И ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС

("Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах" №1404 от 23 ноября 1996 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зон | Запрещается | Допускается |
| Прибрежная защитная полоса | Использование сточных вод для удобрения почв;Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств),Распашка земель;Размещение отвалов размываемых грунтов;Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |
| Водоохранная зона | Использование сточных вод для удобрения почв;Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), | Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения;Движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. |

#### 1.2.1.2. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

По условиям защищённости подземных вод от поступления загрязнения с поверхности территория поселения может быть отнесена к недостаточно защищённой.

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ПОДЗЕМНЫХ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено-вание зон и поясов | Запрещается | Допускается |
| I пояс ЗСО | Все виды строительства;Выпуск любых стоков;Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;Проживание людей;Посадка высокоствольных деревьев;Применение ядохимикатов и удобрений;Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров. | Ограждение и охрана;Озеленение;Отвод поверхностного стока на очистные сооружения;Твердое покрытие на дорожках;Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС;Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.;Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита |
| II и III пояса | Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ;Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота; Применение удобрений и ядохимикатов;Рубка леса главного пользования и реконструкции. | Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов;Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока);В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.;Рубки ухода и санитарные рубки леса. |

#### 1.2.1.3. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

#### 1.2.1.4. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач**,** подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:

20 м – для ВЛ напряжением 330 кВ;

30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ;

40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;

55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

#### 1.2.1.5. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2,0 м (3,0 м).

#### 1.2.1.6. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны (минимальные санитарные разрывы).

Минимальные санитарные разрывы от наземных магистральных газопроводов и трубопроводов принимаются в соответствии с Приложениями №№ 2,3,4 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальные расстояния учитывают степень взрыво- и пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

#### 1.2.1.7. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ТРАНСПОРТА

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного и автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

распашка земель;

выпас скота;

выпуск поверхностных и хозяйственно - бытовых вод.

Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

#### 1.2.1.8. САНИТАРНО - ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки.

Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры СЗЗ значительно меньше величины точности отображения объектов в масштабе 1:10 000, в котором выполняется генплан поселения, в связи с чем, СЗЗ не всех объектов могут быть отображены площадными объектами.

#### 1.2.1.9. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зоны рекреационного назначения включают в себя зоны отдыха, формирующиеся на базе существующих зон длительного отдыха – водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов.

С учетом имеющихся территориальных ресурсов, выявленных при комплексном анализе территории, зона преимущественного развития рекреационной и туристской инфраструктуры подразделяется на:

зоны ограниченного рекреационного использования;

зоны активного рекреационного использования.

В зонах активного рекреационного использования (зоны перспективного рекреационного строительства) разрешается размещать:

учреждения длительного и кратковременного отдыха взрослых (базы и дома отдыха, пансионаты, турбазы, мотели и кемпинги, рыболовные и охотничьи базы);

учреждения длительного отдыха детей (детские дачи, пионерские и оздоровительные лагеря) зоны регулируемого рекреационного использования;

лечебные учреждения санаторно-курортного профиля (санатории, профилактории, детские санатории, лесные школы);

трассы транспортных и инженерных коммуникаций для обслуживания зон отдыха (автомобильные дороги с твердым покрытием, водопроводные и канализационные коллекторы, ЛЭП напряжением не выше 6 Кв, теплотрассы и газопроводы среднего давления, линии связи);

элементы хозяйственной инфраструктуры – транспортные и инженерные сооружения для обслуживания зон отдыха (пассажирские причалы, остановочные пункты автомобильного транспорта, крытые и открытые стоянки автомобильного транспорта, артезианские скважины, водопроводные сооружения, очистные сооружения канализации, ГРП, понизительные подстанции, АТС);

объекты рекреационного обслуживания, обеспечивающие функции расселения и обслуживания рекреантов (учреждения культурно-бытового обслуживания, жилые образования и населенные пункты для расселения обслуживающего персонала).

В зонах ограниченного рекреационного использования (рекреационные зоны, расположенные на особо охраняемых природных территориях) в целях сохранения экологического равновесия новое строительство учреждений отдыха не допускается. Объем нового строительства регламентируется элементами инженерно-транспортной инфраструктуры, обеспечивающей создание благоприятной среды жизнедеятельности рекреантов и решающей вопросы охраны окружающей среды.

На территории зоны преимущественного развития рекреационной и туристской инфраструктуры запрещается:

строительство промышленных и сельскохозяйственных объектов;

строительство инженерных и транспортных сооружений, не отвечающих потребностям зон отдыха;

прокладка магистральных инженерных коммуникаций (нефтепроводов, продуктопроводов, газопроводов высокого давления, транзитных канализационных коллекторов, ЛЭП напряжением 110-500 кВ, кабелей правительственной связи);

любые виды рубок леса;

химический уход за лесом;

применение ядохимикатов;

захламление и засорение территорий зон отдыха.

На территории зоны преимущественного развития рекреационной и туристской инфраструктуры в целях обеспечения безопасности проживания рекреантов необходимо проводить санитарно-эпидемиологические мероприятия, направленные на обеззараживание земельных участков и создание благоприятной среды обитания.

### 1.2.2. Природоохранные ограничения

#### 1.2.2.1. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

(в ред. Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ).

### 1.2.3. Инженерно - геологические ограничения

Инженерно-геологические условия территории определяются:

* структурно-геоморфологическими особенностями;
* составом горных пород, слагающих местность до глубины местного эрозионного вреза;
* гидрогеологическими условиями;
* современными геологическими процессами.

Одним из серьезных ограничений для градостроительной деятельности является сейсмичность всей территории поселения, равная 8,5 баллам по шкале Рихтера.

Опасные геологические процессы

Экзогенные геологические процессы создают реальную угрозу безопасности жизнедеятельности человека, зачастую наносят значительный материальный ущерб.

На территории сельского поселения наибольшую опасность представляют такие явления как карст, оползнеообразование и эрозия – процессы, в своей основе связанные с активностью земной коры и проявляющиеся под влиянием техногенной деятельности человека.

Образование карста приурочено обычно к днищам и стенкам мелких форм - ручьевым долинам, балкам, реже встречаются на водоразделах. Наблюдаются как поверхностные формы карста, так и погребенные.

Одним из наиболее широко распространенных видов опасных геологических процессов, наносящих максимальный экономический ущерб, являются оползни, приуроченные к овражно-балочной и речной сети. Преобладающие высоты оползневых склонов 5 - 20 м,

Боковой и донный размывы как результат донной и боковой эрозии наблюдаются преимущественно в небольших ручьевых долинах и балках. Боковому подмыву с образованием крупных береговых обрывов подвержены чаще пойменные отложения.

Наиболее широко проявляется в поселении эрозия земель, сопровождаемая оврагообразованиями и смывом почв.

Эрозионные процессы развиты на склонах оврагов и связаны с образованием промоин, отмечается также вершинный рост оврагов. Наиболее интенсивно овраги развиваются в легкоразмывающихся суглинистых и глинистых породах, на слабозадернованных склонах. Большое влияние на оврагообразование оказывает хозяйственная деятельность человека: нарушение растительного покрова, утечки техногенных вод и т.д.

Плоскостной смыв почвы проявляется на территории достаточно активно. Разрушение почвенного слоя с перемещением его в ближайшие балки происходит плоскостным стоком в основном ранней весной, когда почва оттаивает, разжижается, а подстилающие суглинки подпочвы остаются еще мерзлыми водонепроницаемыми. Процесс это явно молодой, активизирующийся вследствие распахивания поверхности. Следствием этого является накопление в оврагах и балках более мощного (до 2-3 м) слоя «черноземовидных суглинков» овражного аллювия.

### 1.2.4. Гидрогеологические - геологические ограничения

Гидрогеологические ограничения влияют на оценку территории по степени благоприятности для строительства.

К благоприятным относятся территории, допускающие строительство без проведения работ по понижению уровня грунтовых вод. По требованиям промышленного и гражданского строительства такими будут территории, на которых глубина залегания грунтовых вод составляет на глубине более 3 метров от поверхности земли.

Ограниченно благоприятными являются территории, на которых глубина залегания уровня грунтовых вод составляет 1 - 3 м от поверхности земли.

## 1.3. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ И ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

### 1.3.1. Земельные ресурсы сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

земли населенных пунктов;

земли сельскохозяйственного назначения;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;

земли запаса.

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

В границах Майртупского сельского поселения находятся земли, относящиеся к разным категориям. Всего территория поселения составляет 19,71 кв. км.

Наибольшую долю в общей площади земель Майртупского сельского поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения.

#### 1.3.1.1. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

жилым;

общественно-деловым;

производственным;

инженерных и транспортных инфраструктур;

рекреационным;

сельскохозяйственного использования;

специального назначения;

военных объектов;

иным территориальным зонам.

#### 1.3.1.2. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения Майртупского сельского поселения

В составе сельскохозяйственных угодий - пашня, залежь, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища.

#### 1.3.1.3. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

* земли промышленности;
* земли энергетики;
* земли транспорта;
* земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* земли для обеспечения космической деятельности;
* земли обороны и безопасности;
* земли иного специального назначения.

#### 1.3.1.4. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

На территории поселения нет земель указанной категории.

#### 1.3.1.5. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов;

леса зеленых зон поселений и хозяйственных субъектов;

защитные полосы лесов вдоль автомобильных дорог федерального и областного значения.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом и лесным законодательством.

#### 1.3.1.6. ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

К землям водного фонда относятся земли:

покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным Кодексом и водным законодательством.

#### 1.3.1.7. ЗЕМЛИ ЗАПАСА

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного Кодекса.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию.

### 1.3.2. Территории объектов историко - культурного наследия

На территории Майртупского поселения не выявлено объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

## 1.4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

### 1.4.1. Демография и трудовые ресурсы

#### 1.4.1.1. Демографическая ситуация

На территории Майртупского сельского поселения по состоянию на 01.01.11г. зарегистрировано населения 11941 человек, что составляет 10,5% населения Курчалоевского района.

Население - его современная и прогнозируемая численность населения, половозрастной состав, квалификация и другие характеристики – является важнейшей исходной основой территориального планирования. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими она выступает важнейшей в сбалансированном развитии Майртупского сельского поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ И ЕГО НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2009Г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Население и его национальный состав | Численность населения | в % к общей численности населения |
| Все население | 11841 |  |
|  в том числе: |  |  |
| Чеченцы | 11838 | 99,9% |
| Русские | 1 |  |
| Ингуши | 1 |  |
| Кумыки |  |  |
| Ногайцы |  |  |
| Аварцы |  |  |
| и другие | 1 |  |

Как видно из представленной таблицы национальный состав Майртупского сельского поселения однороден, 99,9% населения составляют чеченцы.

Воспроизводственные процессы в поселении, так же как и в республике в целом в противовес общероссийским тенденциям характеризуются тенденциями роста рождаемости, снижения смертности и высоким положительным естественным приростом.

Средний размер семьи 7,7 человека. На территории Майртупского сельского поселения отмечается тенденция увеличения интенсивности процессов рождаемости. Положительным моментом является снижение смертности, что объясняется началом этапа демографического перехода. Снижение рождаемости происходит позднее и этому должен предшествовать рост уровня жизни, развитие здравоохранения и образования. Среди основных причин смерти населения первое место занимают болезни системы кровообращения, убийства и преднамеренные повреждения, новообразования, болезни органов дыхания.

Прослеживая динамику всех трех показателей по поселению, видна тенденция сокращения показателя смертности и повторения кривой естественного прироста по отношению к рождаемости.

Брачность и разводимость оказывают существенное влияние на воспроизводство населения. Высокий уровень брачности при прочих равных условиях способствует росту рождаемости.

При статистическом учете брачности и разводимости следует иметь в виду, что существуют юридические браки и разводы и фактические. Такое различие этих понятий приводит к некоторому несоответствию данных текущего учета, основанных на документах ЗАГСов, которые отражают уровень и динамику официальных браков и разводов и данных переписей, отражающих уровень и динамику фактического состояния в браке. Следует отметить и исторически сложившиеся традиции в Чеченской Республике - заключение мусульманских браков без регистрации в ЗАГСе. Соответственно нужно иметь в виду, что реальные цифры брачности, и соответственно разводимости должны быть выше официальных.

Сложившаяся половозрастная структура населения является важнейшим показателем демографической ситуации в поселении, и не только влияет на будущие демографические процессы, но и в то же время сама является результатом действия этих процессов в прошлом.

В поселении в целом наблюдается некоторое преобладание количества женщин над мужчинами.

#### 1.4.1.2. Трудовые ресурсы

НАЛИЧИЕ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ И ДРУГИХ КАТЕГОРИЙ НАСЕЛЕНИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2010Г.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование категорий | Численность чел. |
| Всего населения | 11841 |
|  в том числе |  |
| 1. Мужчины | 5596 |
|  из них: |  |
|  1.1. трудоспособных | 1877 |
|  1.2. работающих | 623 |
| 2. Женщин | 6245 |
|  из них: |  |
|  1.1. трудоспособных | 2204 |
|  1.2. работающих | 215 |
| 3. Всего трудовых ресурсов | 4081 |
| 4. Пенсионеров | 2146 |
| 5. Учащихся (школьники, студенты) | 2318 |
| 6. Дети дошкольного возраста | 3296 |
| 7. Количество семей, из них многодетных (3 и более детей) | 1531(619) |

Чеченская Республика относится к числу таких регионов, где значительное число лиц еще в 90-х гг. оставалось не занятым в сфере общественного производства. В 1992 г их численность составляла более 10 тыс. человек или более 15 % всего трудоспособного населения. В условиях становления рынка число не занятых в общественном производстве быстро возрастало. Более того, сокращалась численность работающих в общественной сфере в связи с приватизацией производственных структур и развитием частного сектора.

В советское время для решения вопросов занятости уделялось много внимания повышению образовательного и профессионального уровня работников. Благодаря этому во всех районах Чеченской Республики формировались квалифицированные кадры.

Вместе с тем необходимо отметить, что общеобразовательный уровень занятых в Республике в целом был очень высок, но профессиональный уровень, квалификация рабочих были относительно низкими. Значительная часть населения не стремилась к профессиональному совершенствованию и в основном ориентировалась на коммерческую деятельность, которая давала более высокий доход.

В настоящее время ситуация на рынке осталась одной из самых острых и труднорешаемых проблем по всей Чеченской Республике. По состоянию на 1 января 2010 года численность трудоспособного населения Майртупского сельского поселения составила 4081 человек или 34,4% всего его населения.

По данным 2009 года самое большое число граждан поселения было занято в отраслях образования, где работает 196 человек. Из кадров массовых профессий задействованы в большей степени работники строительных специальностей – 1500 человек и транспорта 1462 человек.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2009 Г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование профессий | Численность | Из них работающих по специальности |
| **Специалисты с высшим и средним****образованием:** | 467 | 208 |
| 1. Инженеры-механики, техники-механики | 11 | 1 |
| 2. Инженеры-строители, техники-строители | 29 | 7 |
| 3. Агрономы  | 6 | 3 |
| 4. Зоотехники | 9 | 1 |
| 5. Ветврачи, веттехники | 6 | 2 |
| 6. Экономисты  | 56 | 8 |
| 7. Бухгалтеры-финансисты | 15 | 2 |
| 8. Учителя | 196 | 154 |
| 9. Врачи | 5 | 5 |
| 10. Младшие мед. работники | 47 | 2 |
| 11. Другие специалисты с высшим исредним специальным образованием | 87 | 23 |
| **Кадры массовых профессий:** | 3120 | 105 |
| 1. Трактористы (комбайнеры ) | 118 | 9 |
| 2. Шоферы | 1462 | 34 |
| 3. Слесарь | 40 | 6 |
| 1. Строители (каменщики, плотники,

штукатуры, столяры)  | 1500 | 408 |
| **Прочие профессии:** | 186 | 115 |
| ИТОГО: | 3773 | 836 |

Острейшей проблемой поселения является занятость.

ЧИСЛЕННОСТЬ НЕЗАНЯТОГО ТРУДОСПОСОБНОГО НАСЕЛЕНИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2009 Г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория трудоспособного населения | Численность (чел.) | Из них не занято трудом |
| Всего трудовых ресурсов | 4081 |  |
| 1. Мужчин | 1877 | 1254 |
| 2. Женщины / исключая многодетных матерейимеющих три и более детей/ | 2204-6191585 | 1989-6191370 |

В структуре занятого населения наиболее многочисленными являются группы лиц в возрасте 25-39 лет, на долю которых приходится две трети общей численности занятых. Средний возраст занятого жителя – 32,5 года. Доля женщин, занятых в экономике несравнимо ниже мужской.

Из 612 человек свободных трудовых ресурсов не занято трудом 452 чел., что составляет 73,86%. Из имеющихся данных можно сделать вывод, что безработица в Майртупского сельском поселении имеет массовый характер.

Несмотря на значительные сокращения сельскохозяйственного производства, занятость в сельской местности сохраняет некоторую стабильность за счет растущей занятости на подсобных и личных приусадебных хозяйствах.

#### 1.4.1.3. Демографическая безопасность территории

Проведенный анализ демографической ситуации в Майртупском сельском поселении показывает, что демографическая эволюция находится на первой стадии демографического перехода, когда еще продолжается рост населения за счет сохранения высокого уровня рождаемости, но начинается процесс снижения смертности. Все данные выше показателя устойчивой ситуации.

ИНДИКАТОРЫ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В МАЙРТУПСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ В СРАВНЕНИИ С КРИТЕРАЛЬНЫМИ КОЛИЧЕСТВЕННЫМИ ЗНАЧЕНИЯМИ МЧС РОССИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Критерии мчс россии | 2010 год |
|  | Критическая ситуация | Приемлемая ситуация | Устойчивая ситуация |  |
| Условный коэффициент естественного прироста (отношение числа родившихся к числу умерших) | < 0,9 | 0,9-1,1 | > 1,1 | 2,7 |
| Естественный прирост | < -2,0 | -2,0-2,0 | > 2,0 | 14,8 |
| Соотношение младших и старших возрастных групп в возрастной структуре населения | < 0,9 | 0,9-1,1 | > 1,1 | 2,8 |
| Общий коэффициент брачности | < 6,5 | 6,5-7,5 | > 7,5 | 6,8 |
| Миграционный прирост населения (на 1000 населения) | < -0,5 | 0,5-0,0 | > 0,0 | -19,5 |

Основными задачами демографической безопасности в поселении являются: улучшение социально-экономических условий жизнедеятельности семьи, оптимизация миграционных потоков.

**Выводы**

1. Начало демографического перехода, наступление которого в Чеченской Республике обозначено процессом снижения смертности, выдвигает определенные требования и к общему уровню социально-экономического развития региона. С целью установления соответствия процессов в демографическом развитии качеству и уровню жизни населения, необходимо принятие неотложных мер по развитию образования, медицинского обслуживания, социальной инфраструктуры, жилищного строительства, создание новых рабочих мест и т.д.
2. Современная модель воспроизводства населения Майртупского сельского поселения характеризуется высоким уровнем рождаемости, низким уровнем смертности и высоким естественным приростом.
3. Половозрастная структура населения поселения соответствует половозрастной структуре развивающихся стран с преобладанием молодых возрастов.

## 1.5. ЭКОНОМИКА ПОСЕЛЕНИЯ

### 1.5.1. Общий анализ состояния экономики

Экономический потенциал территории включает несколько основных факторов: экономико-географическое положение, обеспеченность природными ресурсами, промышленный потенциал, трудовой и научно-технический потенциал. В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

НАЛИЧИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ, УЧРЕЖДЕНИЙ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2009Г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование предприятий | Количество рабочих мест | Фактически работающих |
| **Сельское хозяйство:** |  |  |
| ГУП госхоз < Майртупский> | 317 | 24 |
| **Предприятия торговли** |  |  |
| Частные магазины | 39 | 39 |
| Ларьки, киоски | 17 | 17 |
| **Прочие** |  |  |
| Мельница | 2 | 2 |
| АЗС | 4 | 4 |
| МП | 60 | 60 |

Важную роль в развитии экономической базы поселения играют предприятия малого бизнеса.

СВЕДЕНИЯ О РАЗВИТИИ МАЛОГО БИЗНЕСА В МАЙРТУПСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

| Число малых предприятий, всего (единиц) | в т.ч. распределение малых предприятий по видам экономической деятельности в 2008г. (единиц) | Численность занятых на малых предприятиях, всего (чел.) |
| --- | --- | --- |
| 2000 | 2008 | сельское хозяйство | обрабатывающие производства | строительство | торговля и общественное питание | транспорт и связь | прочие | 2000 | 2008 |
| 42 | 157 | 23 | 2 | - | 95 | 11 | 26 | 44 | 296 |

Инвестиции, которые поступают сейчас на территорию поселения, носят в основном государственный характер и направлены в первую очередь на восстановление жизненно важных объектов социальной сферы.

НАЛИЧИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ориентировочный запас, дебит | Цель использования |
| 1. Глина | 1000000м3 | строительство |
| 2. Песок | -- | -- |
| 3. Гравий | 1000000м3 | дорожное покрытие |
| 4. Водные ресурсы | рр. Искарг, Гумс. | не используются |
| 5. Родниковые воды | 4 | для питья |
| 6. Артскважины | 3 | для питья и нужд населения |

#### 1.5.1.1. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Промышленных предприятий на территории поселения нет.

#### СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Самым крупным сельскохозяйственным производителем в поселении является ГУП госхоз «Майртупский» с площадью посева 2862 га. Функционируют 8 КФХ с площадями от 20 до 500 га.

Производство сельскохозяйственной продукции осуществляется личными подсобными хозяйствами.

НАЛИЧИЕ ДОМАШНЕГО СКОТА ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2009Г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Количество (гол.) |
| 1. Крупнорогатый скот | 1910 |
| в т. ч. |  |
| 1.1. Коровы | 979 |
| 1.2. Овцы | 777 |
| 1.3. Лошади  | 9 |

НАЛИЧИЕ СЕЛЬХОЗУГОДИЙ У НАСЕЛЕНИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2010Г.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид сельхоз. угодий | Площадь (га.) |
| 1. Всего сельхозугодий | 2429 |
|  в том числе: |  |
| 1.1. Приусадебный фонд | 201 |
|  из него: |  |
| 1.1.1. Пашня | 150 |

### 1.5.2. Социальная инфраструктура

#### 1.5.2.1. УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Уровень и качество жизни населения являются основными индикаторами степени благосостояния общества. Показатели уровня жизни населения являются прямым отражением процессов, происходящих в реальном секторе экономики, на финансовом рынке, в ценовой политике.

Уровень жизни населения является сложной комплексной категорией, которая выражает потребность и степень удовлетворения материальных и духовных благ всех членов общества. Он складывается из размера реальных доходов, уровня потребления населением благ и услуг, обеспеченности населения благоустроенным жильем, роста образованности, степени развития медицинского и культурного обслуживания.

Ключевыми показателями уровня жизни населения остаются денежные доходы, которые служат основным источником в удовлетворения потребностей. При отсутствие официальной статистической информации о доходах населения поселения можно судить лишь косвенно, и основным статистическим источником информации остается размер заработной платы населению.

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ГОДОВЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ БЕЗ УЧЕТА ДОХОДОВ ОТ ПРИУСАДЕБНЫХ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ (ЗА 2009Г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Годовая сумма (млн. руб.) | Доходы на |
| Одну семью | Одного человека |
| 1.Зароботная плата работниковзанятых на производстве и всоциальной сфере  | 48587 | 31,74 | 4,10 |
| 2. Пенсии  | 119089 | 77,78 | 10,06 |
| 3. Прочие доходы от деятельности | 3971 | 2,59 | 0,34 |
| 4. Пособие | 68850 | 44,97 | 5,81 |
| ИТОГО: | 289084 | 157,08 | 20,31 |

#### 1.5.2.2. ОБРАЗОВАНИЕ

**Дошкольные учреждения**

В поселении нет детских дошкольных учреждений. Количество детей дошкольного возраста – 3296 человек.

Огромный недостаток мест детских дошкольных учреждений оказывает негативное влияние на вовлечение женского контингента населения к работе. Воспитание детей здесь происходит только в семье со всеми вытекающими из этого последствиями, как в отношении знания языка, так и в дальнейшей готовности к школе.

РАСЧЕТНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сельское поселение | Вместимость ДДУ, 2010г. | Численность детей дошкольного возраста, человек | Потребность в местах в ДДУ при 40% обеспеченности в сельской местности, мест | Недостаток (-) /избыток (+) мест в ДДУ |
| проект. | факт. |
| Майртупское  | 100 | 100 | 3296 | 1280 | -1180 |

**Общее образование**

В поселении имеется общеобразовательные учреждения проектной вместимостью 960 ученических места. Фактически в ней обучается 1865 учащихся.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеучреждения | Кол-вопедработ. | Обслуж.персонал | Мощность, чел. | Кол-воуч-ся |
| Майртупская СОШ № 1 | 53 | 41 | 320 | 794 |
| Майртупская СОШ №2 | 43 | 27 | 320 | 586 |
| Майртупская СОШ № 3 | 30 | 24 | 320 | 485 |

Превышение числа обучающихся детей над имеющимся контингентом лиц соответствующего возраста во многом обеспечено как вновь прибывшими так и значительным количеством второгодников, детей-переростков, во времена военных действий не получивших образование, а также детей из семей, перемещенных в самой Чечне, но учившихся ранее в другом районе, или пришедших после пропуска (год и более).

#### 1.5.2.3. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

На развитие сети учреждений здравоохранения поселения в значительной степени повлияли военные действия. Две военные кампании привели к полной дезорганизации систему оказания медицинской помощи сельскому населению. В 2000 году началось восстановление системы здравоохранения поселения.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеучреждения | Кол-вомедперсонала | Обслуж.персонал | Кол-вокоек/мест |
| Врачебная амбулатория | 20 | 11 | 50 посещ. |

Здравоохранение Майртупского сельского поселения представлено амбулаторией.

#### 1.5.2.4. КУЛЬТУРА

СВЕДЕНИЯ О ДОМЕ КУЛЬТУРЫ МАЙРТУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Вместимость,зрительскихмест | Кол-воперсонала | Износ основных фондовздания, % |
|
| Сельский Дом культуры | 250 п.м. | 5 | Требуется новое строительство |

В селе функционирует библиотека, персонал 2 сотрудника.

#### 1.5.2.5. ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из двух основных подсистем: сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха и др.), сооружения так называемой сети общего пользования.

Несмотря на сложности социально-экономической ситуации сеть объектов физкультурно-спортивной направленности сохранена и представлена различными спортивными сооружениями, расположенным в большинстве своем при общеобразовательных учреждениях.

| Площадь, м² |
| --- |
| спортзала | стадиона |
| - | 5400 |
| 300 | 5400 |
| 300 | 5400 |

Нехватка спортивных сооружений и их неудовлетворительное техническое состояние на сегодняшний день является основной проблемой в поселении, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

На территории поселения имеется спортивный зал при школах площадью 600 кв.м. Имеются 3 плоскостных спортивных сооружения площадью 16200 кв. метров.

#### 1.5.2.6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

Официальных данных по количеству жилищного фонда в поселении нет. Условно показатель жилищной обеспеченности принят равным 16 м2 на человека при среднерайонном показателе жилищной обеспеченности 18,1 м2. Исходя из такой жилищной обеспеченности, жилищный фонд поселения составляет 191056 м2.

Жилые зоны в Майртупском сельском поселении подразделяются на:

* зоны индивидуальной жилой застройки;
* зоны отводов под жилищное строительство.

Увеличение жилого фонда в поселении за последние годы происходило преимущественно за счет строительства индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных средств.

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальные образования, входящие в состав района | 2000-2006 г. | 2007 – 2008 г. |
| Число зданий  | Общий объем зданий, тыс. м3 | Общая площадь зданий, тыс. м2 | Число зданий  | Общий объем зданий, тыс. м3 | Общая площадь зданий, тыс. м2 |
| с.Майртуп | 8 | 1,926 | 0,642 | 32 | 9,2 | 3,065 |

Уровень благоустройства жилищного фонда за последние годы вырос незначительно.

В Майртупском сельском поселении наибольший удельный вес благоустройства жилого фонда по видам инженерного оборудования приходится на газоснабжение, наименьший – на оборудование централизованным водоотведением, центральным отоплением. Но, учитывая, что подавляющее большинство жилого фонда представлено объектами индивидуального жилищного строительства, оборудованного автономными системами отопления и горячего водоснабжения, уровень данных видов благоустройства достигает 80-90%.

Существующее качество жилья в поселении не может отвечать потребностям населения. Показатели благоустройства жилищного фонда очень низкие.

Проблема обеспечения населения жильем в поселении остается острой. Недостаточными темпами осуществляется обновление ветхого и аварийного жилищного фонда. В Майртупском сельском поселении практически не строятся новые жилые дома. Как правило, все вводимое жилье за последние годы - это индивидуальные жилые дома, построенные населением за свой счет.

## 1.6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 1.6.1. Общее описание транспортного комплекса региона

Транспортная инфраструктура Майртупского сельского поселения является важной составной частью транспортного комплекса Курчалоевского района Чеченской Республики. По территории поселения в широтном направлении проходит центральная транспортная связь Курчалоевского района осуществляемая по автомобильной дороге территориального значения «Ойсхара – Курчалой– Мескер-Юрт», которая позволяет осуществлять транспортное сообщение не только между соседними населенными пунктами, но и осуществлять транзитное сообщение между соседними районами Чеченской республики.

Основное предназначение региональной транспортной системы – обеспечивать наиболее удобные связи между местами проживания людей и местами осуществления их деятельности при соблюдении соответствующего уровня безопасности движения, что в свою очередь увеличивает транспортную доступность населения.

Транспортная система поселения, при наличии ряда проблем в её организации, в основном справляется с указанной задачей.

Транспортная система поселения представлена только автомобильным транспортом. Густота автомобильной сети в Курчалоевском районе составляет 189 км/1000 км2,

### 1.6.2. Транспортная доступность территории

Большая часть Майртупского поселения входит в первую зону доступности до регионального центра района – села Курчалой (1,5 - часовую).

Уровень транспортного обслуживания населения зависит в первую очередь от наличия автодорожных подъездов с твердым покрытием к населенным пунктам. На территории Майртупского сельского поселения населённый пункт обеспечен достаточным количеством подъездов по автомобильным дорогам с твёрдым покрытием.

Обслуживание территории и населения поселения пассажирским пригородным транспортом осуществляется в основном автобусами, а также маршрутными такси.

Основные проблемы транспортного комплекса региона.

На основании анализа транспортной инфраструктуры, оценки влияния транспортных критериев на развитие и функциональное использование территории региона можно выделить основные проблемы развития транспорта:

1. Сеть автомобильных дорог по конфигурации, параметрам отдельных участков, качеству и состоянию дорожных одежд не достаточно соответствует потребностям хозяйственно-экономического использования и транспортного обслуживания населения.
2. Транзитное сообщение осуществляется через с. Майртуп. Отсутствует обход населенного пункта.

### 1.6.3. Автомобильный транспорт и дорожный комплекс

Основу транспортной сети Майртупского поселения составляют автомобильные дороги территориального значения «Ойсхара – Курчалой– Мескер-Юрт», «Майртуп – Хиди-Хутор», а также автомобильные дороги местного значения, обеспечивающие сообщение между населёнными пунктами.

В графических материалах генерального плана Майртупского сельского поселения отображается информация по отводу автомобильных дорог. В соответствии с Федеральным законом от 8.11.2007 г. № ФЗ-257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог устанавливаются придорожные полосы.

Границы придорожных полос установлены для дорог 1-2-ой технической категории на расстоянии 75 м, 3-4 технической категории – на расстоянии 50 м, для автодорог 5-ой технической категории – 25 м от границы полосы отвода автодороги. На земельные участки в границах придорожных полос в соответствии с законодательством устанавливаются ограничения в использовании. В этих зонах предусматривается размещение коммуникаций и других линейных объектов к объектам капитального строительства, съездов, остановок общественного транспорта, пешеходной зоны, снегозащитных, шумозащитных полос, объектов дорожного сервиса и др.

В соответствии с этим зоны общего пользования для вновь строящихся населенных пунктов должны располагаться между границей придорожной полосы и красной линией населенного пункта. Для существующих населенных пунктов – между границей полосы отвода автодороги и красной линией населенного пункта в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Ширина зоны общего пользования установлена проектом с учетом охранных и санитарных зон линейных объектов и нормативных размеров земельных участков объектов. Земельные участки в границах зон общего пользования предоставляются физическим и юридическим лицам с установлением сервитутов.

### 1.6.4. Автомобильный транспорт

Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями – 95 автомобилей на 1 тыс. жителей.

Услуги населению Курчалоевского района и в том числе Майртупского поселения по перевозке пассажиров оказывает Филиал ГУП «Чеченавтотранс».

Увеличение количества транспортных средств, неудовлетворительное состояние автомобильных дорог и интенсивность автомобильных перевозок являются основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий.

### 1.6.5. Безопасность движения

Безопасность дорожного движения в условиях постоянно увеличивающегося уровня автомобилизации населения является очень важным вопросом.

На безопасность движения влияет множество факторов - это и организация дорожного движения, и уровень подготовки водителей, техническое состояние транспортных средств и т.д. Немаловажным фактором, оказывающим существенное влияние на безопасность дорожного движения, является планировочная организация транспортных связей и техническое состояние дорог, а также соответствие их фактической нагрузке и интенсивности движения.

В поселении сохраняется значительное количество дорог переходного и низшего типа. Конструкции этих дорог не соответствуют современным требованиям строительных норм и правил по прочностным показателям и безопасности движения автомобильного транспорта.

В результате непринятия своевременных мер и несоблюдения межремонтных сроков на дорогах образовались значительные разрушения проезжей части и обочин. Многие ограждения пришли в негодное состояние, установлены с неправильным выбором скорости движения. Определяющее влияние на аварийность оказывают водители транспортных средств, принадлежащих физическим лицам.

Наиболее многочисленной и самой уязвимой группой участников дорожного движения являются пешеходы.

Сложная обстановка с аварийностью и наличие тенденций к дальнейшему ухудшению ситуации во многом объясняются следующими причинами:

* постоянно возрастающее число автомобилей, принадлежащих населению;
* уменьшение перевозок общественным транспортом и увеличение перевозок личным транспортом;
* нарастающая диспропорция между увеличением количества автомобилей и протяженностью улично-дорожной сети, не рассчитанной на современные транспортные потоки.

Сложившаяся ситуация в области обеспечения безопасности дорожного движения характеризуется наличием тенденций к ее дальнейшему ухудшению, что определяется следующими факторами:

* высокий уровень аварийности и тяжести последствий ДТП;
* значительная доля людей наиболее активного трудоспособного возраста (26 - 40 лет) среди лиц, погибших в результате ДТП;
* низкий уровень безопасности перевозок пассажиров автомобильным транспортом

## 1.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 1.7.1. Водоснабжение

Для хозяйственно - питьевого водоснабжения используются подземные воды. Забор воды осуществляется как посредством артезианских скважин, так и посредством каптажа родников и колодцев.

Майртупское сельское поселение располагает ресурсами поверхностных и пресных подземных вод, которые являются основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения, удовлетворения потребностей промышленного и хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На территории поселения расположен Майртупский филиал ГУП «Чечводоканал», обеспечивающий водоснабжение сел: Аллерой, Гелдаган, Цоци-Юрт, Майртуп, Бачи-Юрт, Центарой.

Численность обслуживающего персонала – 102 человека. Источником водоснабжения служат подземные воды.

Дебит артезианской скважины, расположенной на территории с. Майртуп составляет 442 м3/сут.

На балансе Майртупского филиала находится водопровод, протяженностью 25,15 км.

Системой централизованного водоснабжения обеспечиваются промышленность, объекты социальной инфраструктуры, общественные здания и жилые кварталы района. Индивидуальной жилая застройка также подключена к водопроводной сети, часть – использует водоразборные колонки, учет воды при этом не ведется. Использование водоразборных колонок создает трудности в обеспечении населения водой, ухудшает их бытовые условия, создает дополнительный дефицит воды.

Численность населения, обеспеченного питьевой водой составляет около 80% от общего количества.

Для предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается три зоны водоохраны. На водозаборах предусмотрен 1-й пояс санитарной охраны включающий территории, на которых размещаются водозаборы, резервуары чистой воды. Территория 1 пояса ограждена и благоустроена.

В среднем по поселению физический износ водопроводных сетей составляет 80%. Причиной этому послужила неправильная эксплуатация, отсутствие плановых и капитальных ремонтов. За счет этого происходит внутренняя коррозия водопроводных сетей и частые аварии, которые приводят к перебоям в снабжении населения водой, большим потерям воды. Сети водоснабжения требуют замены.

ХАРАКТЕРИСТИКА ВОДОЗАБОРНЫХ СООРУЖЕНИЙ МАЙРТУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Год вводав экплуатацию | Износ, % | Дебитскважиным3/ сутки | Перспективы дальнейшего развития |
|  | по с.Майртуп |  |  |  |  |  |
| 1 | Артскважина №1 | с.Майртупул. Шерипова | 1975 | 80 | 96,0 | необходимо заменитьбашню Рожновского |
| 2 | Артскважина№2 | с.Майртуп юго-западная окраина | 1975 | - | 106,0 |  |
| 3 | Артскважина№3 | с.Майртуп | 1975 | 100 | 80,0 | необходимо очистить |
| 4 | Артскважина№4 | с.МайртупулШерипова | 1975 | - | - | подлежит списанию |
| 5 | Артскважина№5 | с.Майртупюго-восточная окраина  | 1975 | 100 | - | Требуется капитальный ремонт |
| 6 | Артскважина№6 | с.МайртупЮго-восточная окр.села | 1975 | 90 | - | Требуется капитальный ремонт |
| 7 | Водозабор №1 | с.Майртуп4,7 км. к югуот села | 1992 | 85 | 80,0 | необходим ремонт |
| 8 | Водозабор №1 | с.Майртуп3,8 км. к югу | 1992 | 90 | 80,0 | необходим ремонт |

Проблемы с хозяйственно-питьевым водоснабжением объясняются рядом причин:

а) неудовлетворительным санитарно-техническим состоянием разводящих сетей водопровода, инженерных сооружений на них, запорной арматуры, несвоевременным проведением планово-предупредительных ремонтов и замены изношенных сетей, выявлением и устранением в срок аварий и утечек;

б) недостаточным финансированием действующих программ по обеспечению населения Республики питьевой водой высокого качества;

в) отставание развития сетей водопровода и канализации от уровня гражданского, промышленного и других видов строительства во всех населенных пунктах района.

Большую опасность представляет загрязнение подземных вод на разных уровнях нефтью и отходами от переработки нефти. Основными источниками загрязнения являются кустарные установки по переработке нефти и затомпонированные нефтяные скважины, вдоль которых идет просачивание нефти в артезианские горизонты. В связи с этим большое значение приобретают комплексное и рациональное использование поверхностных и подземных водных ресурсов и борьба с загрязнением водоемов.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МАЙРТУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование водовода | Наименование водозабора | Протяжен-ность магистральных сетейкм | Протяжразводящих сетей км | Год ввода вэксплуатацию | Износ % |  Мощность тыс. м3/сут |
| проектная | фактическая |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | 1У. по с. Майртуп |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | от водозабора № 1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | до окраины села | по с.Майртуп | 3,0 | - | 1992 | 70 | 0,814 | 0,420 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | от водозабора № 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | до южной окр.села | по с.Майртуп | 4,0 | - | 1992 | 35 | 0,814 | 0,410 |
| 4. | от артскв. № 2 и 3 | по с.Майртуп | 0,2 | - | 1975 | 80 | 1,831 | 1,1 |
| 5. | ул. Шерипова | по с.Майртуп | 4,5 | - | 1976 | 80 | 0,814 | 0,380 |
| 6. | ул. Шерипова | по с.Майртуп | - | 3,0 | 1976 | 80 | 0,675 |  - |
| 7. | ул. Нурадилова | по с.Майртуп | 4,5 | - | 1978 | 80 | 1,831 | 1,01 |
| 8. | ул. Грозненская | по с.Майртуп | - | 0,3 | 1979 | 80 | 0,814 |  - |
| 9. | ул. Кирова | по с.Майртуп | 2,0 | - | 1975 | 85 | 0,814 | 0,430 |
| 10. | ул. Кирова | по с.Майртуп | - | 2,2 | 1975 | 85 | 0,675 |  - |
| 11. | ул. Кавказская | по с.Майртуп | - | 0,3 | 1975 | 80 | 0,814 | 0,3 |
| 12. | ул. Школьная | по с.Майртуп | - | 0,3 | 1975 | 80 | 0,814 | 0,3 |
| 13. | ул. Орджонекидзе | по с.Майртуп | - | 0,45 | 1975 | 80 | 0,814 | 0,3 |
| 14. | ул.Горького | по с.Майртуп | - | 0,4 | 1975 | 80 | 0,814 | 0,3 |

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ НА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВЫЕ И БЫТОВЫЕ НУЖДЫ МАЙРТУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Населенный пункт | Численность населениячел. на 01.01.2010 г. | Нормам3/сут | Фактм3/сут | Дефицитм3/сут |
| 1 | с. Майртуп | 11941 | 2746,43 | 2149,38 | 597,05 |

**Выводы**

1. Не все население обеспечено централизованным водоснабжением. В с. Майртуп наблюдается дефицит водопотребления.
2. Магистральные водопроводы и уличные сети имеют высокий процент износа.
3. Развитие инженерной инфраструктуры водоснабжения отстает от уровня гражданского, промышленного и других видов строительства.
4. В поселении отсутствует программа использования огромных ресурсов питьевых вод;
5. Низкий процент использования утвержденных запасов подземных вод от месторождений, введенных в эксплуатацию, из-за низкой производительности насосного оборудования.
6. Подземные воды подвержены сезонным и техногенным загрязнениям водоносных горизонтов.
7. Замена подземных насосов.

### 1.7.2. Водоотведение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основным источником загрязнения водоемов являются неочищенные сточные воды населенных пунктов и поверхностные стоки. Особую опасность представляют неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализированных поселений.

В Майртупском сельском поселении централизованная хозяйственно-бытовая канализация отсутствует. Отсутствуют так же КНС и очистные сооружения.

Ливневые и талые стоки с водосборной площади нигде не очищаются и ухудшают качество воды не меньше, чем промышленные и хозяйственно-бытовые стоки.

НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВОДООТВЕДЕНИЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ МАЙРТУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Населенный пункт | Численностьнаселениячел. | Норма сброса сточных вод, м3/сут |
|
| 1 | с. Майртуп | 11941 | 2388,2 |

Выводы

1. Население не обеспечено централизованной канализацией.
2. Требуется установка очистных сооружений, канализационных насосных станций.

### 1.7.3. Электроснабжение

Майртупское сельское поселение на 100% электрифицировано. Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется от системы Севкавказэнерго по ВЛ 110 кВ № 120.

Электроснабжение потребителей осуществляется от ПС Курчалой и Бачи-Юрт 35/10 кВ: Распределение электроэнергии по поселению от подстанции «Майртуп» осуществляется по сетям напряжением 10 кВ через РП и ТП 10/0,4. Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

Организация, эксплуатирующая районные электросети – Курчалоевский РЭС, вышестоящая организация - ОАО «Нурэнерго».

Удельный годовой расход электроэнергии на коммунально-бытовые нужды в среднем по району составляет 949 кВт/ч на человека. В среднем общий объем электропотребления с каждым годом возрастает, это связано с активизацией процесса восстановления и развития экономики, в структуре потребления электроэнергии будет повышаться доля промышленности, сельского хозяйства и других отраслей экономики.

ПАРАМЕТРЫ ПОДСТАНЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеп/c | Номинальное напряжение,кВ | Установленная мощность автотрансформаторов,МВА | Износ оборудования % |
| Курчалой | 10 | 10000;6300 | 63 |
| Бачи-Юрт | 10 | 4200; 6300 | 51 |

Следует отметить, что оборудование действующих подстанций, хотя и было отремонтировано и введено в работу, морально устаревшее. В связи с этим следует параллельно с восстановлением решать вопрос реконструкции и технического перевооружения эксплуатируемых подстанций. Необходима диагностика существующих трансформаторов с целью определения необходимых мероприятий для дальнейшей нормальной эксплуатации.

Электроснабжение потребителей промышленного и сельскохозяйственного комплексов Майртупского сельского поселения на перспективу будет обеспечиваться от существующих и проектируемых сетей и подстанций.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ МАЙРТУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, КВТ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Населенный пункт | Современное состояние | Прогнозируемые электрические нагрузки при различных вариантах развития поселения |
| Инерционныйвариант | Стабилизационныйвариант | Оптимистический вариант |
| Числ.нас,чел. | Нагр-ка, КВт. | 2016 | 2026 | 2016 | 2026 | 2016 | 2026 |
| 1 | Майртуп | 11941 | 11343,95 |  |  |  |  |  |  |

**Выводы**

1. В связи со значительным износом части ЛЭП и оборудования трасформаторных подстанций необходима их модернизация.
2. Загрузка подстанций позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.
3. Необходимо строительство новых ВЛ 10кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.

### 1.7.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов Майртупского сельского поселения обеспечивается децентрализовано – от мелких котельных, теплоисточников при школах, детских садах.

Наблюдается тенденция перевода потребителей тепла на отопление от автономных генераторов.

В с. Майртуп автономными котельными оборудованы: школы, больница, администратино-бытовые здания.

### 1.7.5. Газоснабжение

В Майртупском сельском поселении имеется система централизованного газоснабжения введенная в эксплуатацию в 1995 году. Газоснабжение осуществляется на базе природного газа.

Поставка газа потребителям на территорию поселения осуществляется от сетей ОАО «Газпром» и ОАО «НК Роснефть».

Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения - филиал «Курчалоевский», вышестоящая организация – ОАО «Чеченгаз». Численность обслуживающего персонала 101 человек. Природный газ поступает к потребителям через ГРС, установленные на магистральном газопроводе «Аксай – Гудермес – Грозный».

В Майртупское сельское поселение природный газ поступает по газопроводам среднего давления. Доставку газа по трубопроводам среднего давления производит ОАО «Чеченгаз».

Состояние имеющихся газовых сетей крайне не удовлетворительное, 98% внутрипоселковых газопроводов эксплуатируются без наличия проектно-сметной документации, т.к. были проложены полукустарным способом.

ИСТОЧНИКИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ МАЙРТУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ГРС, ГРП, ШГРП | Местоположение | Пропускная способность, тыс. нм3/час | Износ оборудования, % | Перспективы дальнейшего развития |
| ГРП №1 РДБК 1П | с.Майртуп | 2,8 | 80 | Замена на РДБК 1Н-200 |
| ГРП №2 РДБК 1П | с.Майртуп | 2,8 | 70 | Замена на РДБК 1Н-200 |
| ГРП №3 РДБК 1П | с.Майртуп | 2,8 | 80 | Замена на РДБК 1Н-200 |

Потребителями газа являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, бытовые печи и промышленные предприятия.

Основным потребителем газа в Майртупском сельском поселении является население, но с активизацией процесса восстановления и развития экономики, в структуре потребления газа будет повышаться доля промышленности, сельского хозяйства и других отраслей экономики.

Существующая схема газоснабжения района является трехступенчатой и состоит из сетей низкого (до 0.005Мпа), среднего (от 0,005 до 0,3 включительно Мпа) и высокого давления (1кат. 0,6 -1,2 Мпа, 2кат. 0,3 – 0,6 Мпа).

УРОВЕНЬ ГАЗИФИКАЦИИ В ПОСЕЛЕНИИ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Количество квартир в населённом пункте | Из них не подлежащих газификации | Газифицированных природным газом | Газифицированных сжиженным газом | Количество газифициро-ванных предприятий |
| с.Майртуп | 1543 | 94 | 1440 |  | 4 |

Износ сетей высокого давления первой и второй категории (0,3 – 1,2Мпа) составляет - 70%. Износ сетей среднего давления (0,005 до 0,3 включительно) составляет - 30%.

**Выводы**

1. Не все объекты жилищно-коммунального хозяйства и промышленности газифицированы.
2. Высокая степень износа существующих сетей и коммуникаций сдерживает дальнейший рост промышленного производства.

### 1.7.6. Связь

В связи с тем, что существующая система связи на территории Чеченской Республики не в состоянии обеспечить растущие потребности населения Республики в телекоммуникационном обслуживании, министерством транспорта и связи Чеченской Республики,- в рамках ФЦП « Социально – экономическое развитие Чеченской Республики на 2008-2011 гг.» – разработан план создания национальной телекоммуникационной системы связи, в т.ч. создание единой автоматизированной системы управления Чеченской Республики. В эту систему будет включен и Курчалоевского район, в состав которого входит Майртупское сельское поселение.

В настоящее время населению и организациям Майртупского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

* услуги местной телефонной связи;
* услуги междугородной и международной телефонной связи;
* услуги местной телефонной связи с использованием таксофонов;
* услуги телеграфной связи;
* услуги подвижной радиосвязи в сети связи общего пользования;
* услуги связи по передаче данных, телематические услуги связи, услуги связи для целей кабельного вещания, услуги связи для целей эфирного вещания;
* услуги почтовой связи.

Основной оператор предоставляющий услуги фиксированной телефонной связи на территории поселения - Курчалоевский районный узел электросвязи, вышестоящая организация - ФГУП «Электросвязь» в ЧР.

Все более заметными на рынке услуг связи становятся услуги подвижной электросвязи, которая не только восполняет недостаток стационарных телефонов, но и предоставляет широкий спектр дополнительных услуг. На данном сегменте рынка предоставляют свои услуги следующие операторы связи: ОАО «Мегафон», ОАО «ВымпелКом» с установкой необходимого оборудования и инфраструктуры для обслуживания населения. Вся территория поселения находится в зоне уверенного приема основных сотовых операторов. Уровень покрытия населенных пунктов сетями сотовой связи достигает 99%.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории Курчалоевского муниципального района является УФПС ЧР филиал ФГУП «Почта России».

**Выводы**

1. Поскольку практически вся территория Майртупского сельского поселения находится в зоне действия сотовых компаний можно отметить, что потенциальная телефонизация населения в поселении составляет 100%.

## 1.8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Сохранение природы и улучшение окружающей среды являются приоритетными направлениями деятельности государства и общества. Природная среда должна быть включена в систему социально-экономических отношений как ценнейший компонент национального достояния (Экологическая доктрина РФ).

### 1.8.1. Анализ экологической обстановки в Майртупском сельском поселении

Анализ экологической ситуации территории Майртупского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, Курчалоевским районом и другой полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния Курчалоевского района.

На территории Чеченской Республики проблема экологической безопасности приобрела особую остроту. Окружающая среда до сих пор испытывает последствия промышленного загрязнения, которому она подвергалась в прошлые года, когда не принимались надлежащие меры по ее охране, также два военных периода 1994 – 1996 гг. и 1999 – 2003 гг., когда на территории Республики использовались все виды военного арсенала, нанесли значительный ущерб окружающей среде.

Развернувшаяся строительная деятельность на территории Республики, подпитываемая растущими потребностями населения, усложнением производственных, экономических и социальных взаимодействий, способствует загрязнению атмосферного воздуха, водных объектов, почв, увеличению количества отходов, вытесняет зеленые насаждения. Вследствие этого во многих районах Республики складывается неблагоприятная обстановка.

Правительство Чеченской Республики придает первостепенное значение решению задач охраны окружающей среды, обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности населения, улучшению экологической ситуации. Руководством Чеченской Республики принимаются меры, направленные на оснащение комитета по экологии Правительства Чеченской Республики необходимыми средствами, для исследования компонентов окружающей среды на содержание вредных (загрязняющих) веществ, а также, по решению других важных вопросов экологической безопасности. Ежегодно Правительством Чеченской Республики выделяются денежные средства на проведение НИОКР в области окружающей среды и рационального природопользования.

### 1.8.2. Оценка состояния природных компонентов

Сеть особо охраняемых природных территории области, в силу своей малой доли в структуре ее земель, недостаточна для эффективного выполнения функций по поддержанию равновесия естественных экосистем, оздоровлению экологической обстановки. На территории Майртупского сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Данный раздел является в определенной мере инструментом охраны природы, включает в себя меры по улучшению экологической обстановки, повышению качества среды обитания, формированию экосистем, прежде всего, в районах крупных городов, территорий с неблагоприятной экологической обстановкой.

*В рациональной пространственной организации системы народнохозяйственных объектов на территории поселения, в эффективном ее использовании, в правильном функциональном зонировании заложены большие возможности по охране окружающей среды. Разработка «Генерального плана» позволит решить проблемы охраны окружающей среды, исходя из следующих положений:*

целенаправленное понимание задач охраны природы, имея в виду её рациональную эксплуатацию для целей отдыха, туризма, санаторной деятельности и сохранения природного генофонда;

комплексное понимание охраны природы, поскольку восстановление её природного равновесия требует мероприятий по защите всего природного комплекса;

учёт социально-экономических аспектов проблемы охраны природы в урбанизированных районах;

профилактические мероприятия: раннее распознавание признаков нарушений в состоянии природной среды, что позволяет намечать и осуществлять защитные и профилактические мероприятия.

### 1.8.3. Техногенная нагрузка

Состояние окружающей среды, наряду с природными факторами, определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и т.д.

Под техногенной нагрузкой понимаются объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека и определяющие изменение и саморазвитие природных систем. Эти процессы, получившие название техногенных, формируются по основным направлениям взаимодействия общества и природы. Техногенная нагрузка складывается из объектов производственного и технического назначения, куда относятся и объекты транспортного, агролесотехнического, бытового и социального назначения.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

* градопромышленный комплекс;
* сельскохозяйственное производство, включая орошение земель, а также гидротехническое строительство;
* разработка месторождений полезных ископаемых;
* промышленность – лёгкая, электроэнергетика;
* транспорт;
* хранение, транспортировка и переработка нефти и нефтепродуктов;
* добыча пресных и минеральных подземных вод.

### 1.8.4. Состояние атмосферного воздуха

Майртупское сельское поселение Курчалоевского района Чеченской Республики характеризуется умеренным уровнем техногенного воздействия объектов промышленности, сельского хозяйства, транспорта на воздушное пространство.

По-прежнему основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха населенных мест вносит автомобильный транспорт (около 83 % от общего объема выбросов).

Валовой объем выбросов в целом по Республике в 2008 году составил 224120,877 тонн от всех стационарных и передвижных источников. Увеличение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, по сравнению с предыдущим годом, в основном, произошло за счет роста строительных предприятий и увеличения количества автотранспортных средств.

От стационарных источников в атмосферный воздух поступило 132326,665 тонн вредных примесей, от автотранспорта – 90705,899 тонн. За 2008 год специалистами комитета Правительства Чеченской Республики по экологии осуществлялись наблюдения за состоянием атмосферного воздуха. Мероприятия по наблюдению проводились на передвижной автоматизированной станции контроля атмосферного воздуха «ЭКРОС-АТМОСФЕРА», в соответствии с утвержденным графиком, выезжая по конкретным адресам для отбора проб атмосферного воздуха, с целью определения содержания в нем оксида и диоксида азота, диоксида серы, оксида углерода, аммиака, озона, сероводорода, взвешенных частиц пыли.

На территории Курчалоевского района концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составила:

- пыль - 0,038 мг/м3;

- оксид азота - 0,00101 мг/м3;

- диоксид азота - 0,00095 мг/м3;

- диоксид серы – 0,0054 мг/м3;

- оксид углерода – 0,174 мг/м3;

- озон – 0,016 мг/м3;

- сероводород – 0 мг/м3;

- аммиак – 0,00061 мг/м3.

Проведенные исследования показывают, что превышение содержания предельно допустимой концентрации вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе не выявлено.

Проводились измерения для определения степени насыщенности атмосферного воздуха парами ртути и уровня радиационного фона в атмосферном воздухе с помощью анализатора ртути РА-915+. На территории Курчалоевского района концентрация паров ртути в атмосферном воздухе составила 7,25 нг, что не превышает норм ПДК.

### 1.8.5. Состояние поверхностных и подземных вод

Состояние поверхностных вод. Территория Курчалоевского района расположена в бассейне реки Терек. На территории Майртупского сельского поселения Курчалоевского района водные ресурсы представлены поверхностными и подземными водами. Качество воды всех поверхностных водных объектов соответствует III классу (вода умеренно-загрязненная).

В связи с отсутствием в населенных пунктах очистных сооружений по очистке ливневых вод и в результате сброса недостаточно очищенных сточных вод поверхностные водные объекты загрязнены, заилены, маловодны, и не могут быть использованы для удовлетворения питьевых нужд населения.

В настоящее время на территории Чеченской Республики высокую антропогенную нагрузку испытывают водные ресурсы, так как в течение последних 10 – 12 лет все очистные сооружения были выведены из строя, повреждены все звенья очистки, полностью разрушены центральные перекачивающие насосные станции и коллектора по перекачке промстоков на биоочистку, повреждены КНС и коллектора хозбытовых стоков.

В РЦП «Социально-экономическое развитие Чеченской Республики на 2008 – 2012гг.» заложены мероприятия по восстановлению очистных сооружений Чеченской Республики.

Вышеперечисленные техногенные факторы создают повышенную нагрузку на окружающую среду в Курчалоевском районе и в Чеченской Республике в целом. Напряженность экологической ситуации обуславливает необходимость оценить риски возникновения техногенных катастроф и предусмотреть разработку необходимых организационных мер для предупреждения и ликвидации последствий возможных экологических чрезвычайных ситуаций.

### 1.8.6. Состояние почвенного покрова

Большая степень распаханности территории, различная интенсивность использования земель, сильное воздействие почвенно-климатических условий и техногенное воздействие изменили направление процессов в природе и привели к деградации почвенного и растительного покрова.

Земли сельскохозяйственного назначения Майртупского сельского поселения, в общем, относятся к экологически благоприятным, а производимая на них продукция – к экологически чистой.

### 1.8.7. Мероприятия по охране окружающей природной среды

На основании анализа состояния отдельных компонентов природной среды (элементов геологической среды, состояния воздушного бассейна, поверхностных вод, сельскохозяйственных земель) с учётом техногенной нагрузки выполнена оценка экологического состояния окружающей среды.

Защите и охране на территории Майртупского сельского поселения подлежат как геологическая среда, так и воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир.

Организовать более широкую сеть мониторинга, фиксирующего изменения, происходящие в геологической среде (оползни, просадки, эрозия, подтопление, карст), с тем, чтобы своевременно принять адекватные меры по защите территории от опасных геологических процессов.

Для обеспечения безопасности строительства провести предшествующую ему инженерную подготовку территории и защиту от опасных геологических процессов.

Инженерная защита от подтопления. Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс подтопления.

Из способов дренирования (типов дренажей) отдаётся предпочтение самотёчным горизонтальным закрытым дренажам как наиболее экономичным.

При создании дренажных систем в городах и населённых пунктах рекомендуется:

максимально использовать существующий дренаж после его реконструкции;

использовать горизонтальный закрытый дренаж как основной вид дренажа;

лучевой дренаж использовать только как локальный для отдельных зданий и сооружений.

Следует отметить, что дренажный сток может быть повсеместно загрязнён. Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм.

На всех подтопленных и потенциально подтопляемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть. Основные её задачи:

наблюдение за уровнем подземных вод;

выявление источников подтопления и загрязнения;

определение эффективности работы по инженерной защите от подтопления.

Инженерная защита от оползней. В состав комплекса противооползневых мероприятий рекомендуется включать профилактические и ограничительные меры: регулирование поверхностного стока устройством открытых и закрытых водоотводящих лотков и т.д. Учитывая тип оползня (по механизму смещения) и его масштаб, необходимо выбирать комплекс мероприятий, обеспечивающих достаточную устойчивость оползневого склона и сооружений на нём. Капитальность противооползневых сооружений должна определяться также и классом сооружений, быть экономически оправданной.

Инженерную защиту от оползней следует направить и на нейтрализацию техногенных факторов оползнеобразования.

Инженерная защита от эрозии. Для правильного выбора мер борьбы необходимо рассматривать конкретный овражный водосбор с учётом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий. Наиболее часто применяемые для борьбы с оврагами гидротехнические сооружения включают в себя строительство:

водозадерживающих валов;

водоотводящих валов и нагорных канав;

запруд и плотин разного рода;

водосборных и водоотводящих сооружений.

Как мера предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть также применимы на всех стадиях развития оврагов для их закрепления.

Инженерная защита от просадочности. Наряду с просадочными деформациями, протекающими довольно быстро, следует принимать во внимание и учитывать возможные постпросадочные деформации, длящиеся значительно дольше.

В случае строительства на просадочных грунтах необходимо:

устранение просадочных свойств в пределах деформируемой толщи;

прорезка просадочных свойств свайными фундаментами;

проведение водозащитных мероприятий;

применение конструктивных мероприятий

выявление особенностей проектируемого сооружения с учётом его воздействия на лёссовое основание (мокрый технологический режим, высокие нагрузки, температурные поля и т.п.), чувствительности сооружения к возможным деформациям основания при уплотнении его замачиванием, подводным взрывом, гидровиброуплотнении, химическом закреплении, термическом упрочнении.

Инженерная защита при проявлении карста. При проектировании, строительстве и эксплуатации хозяйственных объектов, предприятий, зданий и сооружений на закарстованных территориях необходимо учитывать следующие особые условия:

особенности гидрологических и гидрогеологических условий, обусловленные крайне неоднородной и нередко весьма высокой водопроницаемостью закарстованных пород, возможность больших фильтрационных потерь из водохранилищ и водоёмов и возможность больших, вплоть до внезапных катастрофических, водопритоков в горные выработки и котлованы;

неравномерно пониженную несущую способность закарстованных пород, перекрывающих грунтов и отложений, заполняющих поверхностные и погребённые карстовые формы;

опасность возникновения и развития карстовых деформаций (провалов и оседаний) в толще грунтов и на земной поверхности;

опасность активизации развития карста и связанных с ним суффозионных и провальных процессов и явлений в результате хозяйственной деятельности человека.

Прогноз опасности возникновения провалов обычно носит вероятностный характер, так как существующие геофизические методы и технические средства позволяют успешно обнаруживать лишь сравнительно неглубокие карстовые полости.

Для инженерной защиты территорий, зданий и сооружений в различных сочетаниях следует применять следующие группы противокарстовых мероприятий:

архитектурно-планировочные;

водорегулирующие и противофильтрационные;

геотехнические (укрепление оснований зданий и сооружений);

конструктивные;

технологические;

эксплуатационные.

Для охраны поверхностных вод необходимо:

оборудовать все водосборные и сбросные сооружения аппаратурой для учета забираемых и сбрасываемых вод;

организовать очистку ливневых стоков;

создать в местах сброса крупных сельскохозяйственных комплексов и ферм очистные сооружения для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;

создать у всех водозаборных и иных гидротехнических сооружений зоны санитарной охраны I, II и III поясов и пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов;

внедрять в промышленность малоотходное производство, максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водоснабжения;

усовершенствовать ирригационную систему, путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения.

Для охраны подземных вод необходимо:

создать зоны санитарной охраны II и III поясов источников питьевого водоснабжения;

создать очистные сооружения централизованной канализации;

затампонировать все бездействующие скважины;

разработать технико-экологические схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения;

отрегулировать объём используемой подземной питьевой воды на технические нужды;

ограничить бурение новых скважин на воду в черте населённых пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин;

расширить и сгустить наблюдательную сеть за состоянием подземных вод.

Для улучшения состояния воздуха необходимо:

организовать посты государственной службы наблюдения в населённых пунктах;

увеличить численность как стационарных, так и передвижных постов, добиться полной укомплектованности ими, в регионе;

организовать автоматизированную систему контроля выбросов и сбросов наиболее опасных веществ;

повысить эффективность работы очистных фильтров, пылеуловителей, циклонов, пылеосадительных камер предприятиями загрязнителями и обеспечить ими все предприятия-загрязнители;

организовать контроль и сертификацию автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро 2» и «Евро 3»;

обеспечить переоборудование автотранспорта для работы на газовом топливе;

предусмотреть единый подход к разработке экологических программ для всех служб, участвующих в мониторинге окружающей среды.

Для улучшения состояния почв необходимо проведение планомерных работ по специально разработанной программе улучшения агрохимического состояния пахотных земель.

В местах загрязнения почв нефтепродуктами и тяжёлыми металлами необходимо провести специальные мероприятия по их очистке. В целях предотвращения аварийных ситуаций и исключения попадания нефтепродуктов в почву необходимо капитально отремонтировать ёмкости для их хранения.

Для дальнейшего санитарного оздоровления территории следует улучшить работу по обращению с отходами производства и потребления, для чего необходимо:

ликвидировать стихийные свалки;

необходимо озеленить территорию санкционированных свалок, которая попадает на территорию сельское поселения.

В качестве мер по охране животного и растительного мира необходимо:

озеленить территории;

очистить воды и донные отложения русел рек от загрязнения;

обеспечить водозаборы рыбозащитными устройствами;

соблюдать установленный режим использования водоохранных зон.

### 1.8.8. Санитарная очистка и уборка территории

Система обращения с отходами на территории сельского поселения включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и пищевых отходов.

Порядок организации деятельности в области обращения с отходами, в том числе порядок сбора отходов, требования к конструкции контейнеров, к размещению контейнерных площадок, иных мест хранения отходов, порядок организации вывоза и утилизации твердых бытовых отходов определяется Администрацией поселения.

Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством.

#### 1.8.8.1. ТВЕРДЫЕ БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ

Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, в контейнеры-накопители мусоропроводов, иные места хранения отходов. В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов.

Ответственность за чистоту контейнеров, контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий возлагается на их владельцев.

Запрещается сброс в контейнеры для твердых бытовых отходов трупов животных, птиц, крупногабаритных бытовых отходов и строительного мусора, а также выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на договорной основе со специализированной организацией по вывозу отходов, мусоросортировочной станцией, лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

Организации, управляющие жилищным фондом, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию отходов.

Все организации обязаны предусмотреть места для сбора твердых бытовых отходов и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

Все твердые бытовые отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, подлежат захоронению на полигоне для твердых бытовых отходов.

#### 1.8.8.2 КРУПНОГАБАРИТНЫЙ МУСОР

Складирование крупногабаритного мусора осуществляется в специальные места для сбора крупногабаритного мусора, обозначенные соответствующим указателем обслуживающей организации, занимающейся вывозом крупногабаритного мусора по согласованию с администрацией обязаны определить места для крупногабаритного мусора и установить указатели.

Вывоз крупногабаритного мусора осуществляется на договорной основе со специализированной организацией по вывозу отходов либо подрядной организацией по обслуживанию жилищного фонда мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

#### 1.8.8.3. ЖИДКИЕ БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ

Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

Жидкие бытовые отходы из мест сбора вывозятся ассенизационным транспортом на очистные сооружения МУП «Водоканал».

Владельцы индивидуальных жилых домов, балансодержатели жилых и административных строений, объектов социальной сферы обязаны заключать договоры на ассенизационные услуги.

### 1.8.9. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Строительное освоение новых территорий должно осуществляться с опережающей инженерной подготовкой застраиваемого участкав объеме и составе, достаточном для предупреждения проявлений опасных процессов, характерных для данного участка.

При проектировании оснований и выборе способов производства работ рекомендуется:

разработать общую комплексную схему инженерной защиты всей осваиваемой территории от опасных инженерно-геологических процессов и осуществить ее реализацию до начала массового строительства;

учесть возможность появления в разрезе грунтов, не встреченных при производстве настоящих изысканий, в связи со значительными (до 500м) расстояниями между скважинами (при разработке рабочей документации изыскания должны обеспечить уточнение инженерно-геологических условий конкретных участков строительства проектируемых зданий и сооружений с детальностью, необходимой и достаточной для обоснования окончательных проектных решений в соответствии с СП 11-105-97);

техногенные грунты и грунты, пронизанные корневой системой растений выбрать из-под фундаментов;

при устройстве подвальных помещений или технических подполий учесть высокое стояние и возможное повышение уровня грунтовых вод (запроектировать водозащитные мероприятия (законтурные дренажи, экраны, противофильтра­цион­ные завесы, гидроизоляцию и др.);

предусмотреть прокладку водонесущих коммуникаций в специальных каналах (лотках), позволяющих осуществлять контроль возможных утечек, со сбросом последних в ливневую канализацию;

здания и сооружения, во избежание дополнительных деформаций оснований из-за подъема грунтовых вод, следует проектировать с учетом полного водонасыщения грунтов оснований;

предусмотреть мероприятия по уменьшению влияния на основания зданий и сооружений пучинистых свойств грунтов.

При использовании грунтов в качестве естественных оснований должны применяться методы строительных работ, не допускающие ухудшения свойств грунтов и качество подготовленного основания вследствие неорганизованного замачивания, размыва грунтовыми и поверхностными водами, повреждения механизмами и транспортными средствами, выветривания, промораживания и применения открытого водоотлива.

Освоение территории возможно после выполнения мероприятий по инженерной подготовке:

снятие существующего растительного грунта с использованием его под озеленение

приспособление рельефа с учетом нормативных уклонов под застройку, транспортную и инженерную инфраструктуры;

благоустройство территории, решение поверхностного водоотвода;

мероприятия, связанные с понижением грунтовых вод, водоотведением, строительством очистных сооружений;

мероприятия, связанные со строительством на территориях подверженных экзогенным процессам.

1. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

## ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения региона на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

В отечественной литературе демографические прогнозы подразделяются на реалистические, направленные на наиболее точное предсказание будущих демографических изменений, и аналитические, главной целью которых является исследование влияния рождаемости, смертности и миграции на рост и структуру населения. Определение перспективной численности населения – одна из сложнейших задач, в первую очередь, требующая достоверной статистической информации.

Демографический прогноз населения позволяет получить расчетные данные о численности населения и отдельных его составляющих, о будущих числах рождений и смертей, браков и разводов, о возможном влиянии демографической политики на воспроизводство населения. В дальнейшем данный прогноз позволит планировать развитие и размещение объектов социальной сферы: школ, дошкольных учреждений, больниц и т.д. и расходы по социальному обеспечению.

Для более точных расчетов при прогнозировании изменения численности населения и ее половозрастного состава чаще используется метод компонент, или метод передвижки возрастов, но за отсутствием необходимых статистических данных нами был выбран экстраполяционный метод. Он основан на прямом использовании линейной и экспоненциальной функций, т.е. данных о среднегодовых абсолютных изменениях численности населения за период или о среднегодовых темпах роста или прироста. Если эти показатели известны, то можно рассчитать численность населения на определенное число лет вперед.

Изменение численности и половозрастного состава населения поселения прогнозировалось по трем сценариям:

* инерционному;
* стабилизационному;
* оптимистическому.

Каждый их трех сценариев напрямую зависит от проводимых государственными структурами реформ в экономической и социальной сфере, масштабами и скоростью преодоления негативных тенденций, повышения качества жизни, обеспечения политической стабильности, а также демографической политикой государства.

Инерционный сценарий развития демографических процессов в Майртупском сельском поселении исходит из гипотезы уменьшения рождаемости и смертности в регионе. Чеченская Республика в целом находится в стадии демографического перехода, момент наступления которого определяется снижением смертности, что и наблюдалось за отчетный период (2002 - 2010 гг.). Снижение рождаемости должно произойти позже и этому должен предшествовать рост уровня жизни, развитие здравоохранения и образования.

По данному сценарию численность населения к 2016 году будет равняться 13135 чел, а к 2026 году – 14449 человека. Вместе с прогнозируемым снижением показателей смертности и рождаемости среднегодовые темпы прироста населения также будут снижаться.

ОЦЕНКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МАЙРТУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО ИНЕРЦИОННОМУ СЦЕНАРИЮ РАЗВИТИЯ, ЧЕЛ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2010 | 2016 | 2026 |
| Численность, чел | 11941 | 13135 | 14449 |
| Темп роста, % |  | 110,0 | 110,0 |

Возрастная структура населения поселения показывает, что к концу прогнозируемого периода снизится доля лиц в детском возрасте до 47,1 %, а доля лиц в пенсионном возрасте возрастет до 18,9% за счет снижения рождаемости и смертности в регионе. Доля лиц трудоспособного населения практически остается неизменной. На этом фоне будет наблюдаться процесс демографического старения поселения, увеличение показателя демографической нагрузки на трудоспособное население увеличится по отношению к 2010 год.

ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ДИНАМИКА ВОЗРАСТНОЙ СТРУКТУРЫ НАСЕЛЕНИЯ МАЙРТУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИНЕРЦИОННЫЙ СЦЕНАРИЙ, %

|  |  |
| --- | --- |
| Годы | Возрастные категории |
| Лица в детском возрасте | Лица в трудоспособном возрасте | Лица в пенсионном возрасте |
| 2010 | 47,9 | 34,2 | 18,0 |
| 2016 | 47,4 | 34,3 | 18,4 |
| 2026 | 47,1 | 34,1 | 18,9 |

Приведенная оценка инерционного развития демографических процессов отражает, скорее всего, лишь верхнее значение диапазона инерции. При изменении смертности и рождаемости, а также различных показателей миграции, процесс демографического перехода на территории поселения может развиваться с большей скоростью.

Наиболее вероятным и в целом приемлемым из возможных вариантов перспективного развития демографической ситуации в Майртупском сельском поселении является стабилизационный сценарий развития. Он возможен при условии неизменности среднегодовых темпов прироста численности населения, особенно при допущении неизменных уровней рождаемости и смертности и постоянном сальдо миграции.

ОЦЕНКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МАЙРТУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО СТАБИЛИЗАЦИОННОМУ СЦЕНАРИЮ РАЗВИТИЯ, ЧЕЛ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2010 | 2016 | 2026 |
| Численность, чел. | 11941 | 15762 | 20806 |
| Темп роста, % |  | 1,32 | 1,32 |

Оценочная численность населения Майртупского сельского поселения по стабилизационному сценарию развития к 2016 году составит 15762 чел, а к 2026году – 20806, что на 74 % больше 2010 года.

Возможности, а отчасти и масштабы дальнейших демографических изменений уже заложены в половозрастной и брачной структурах населения, сформировавшихся под влиянием прошлого демографического развития. Произведенные выше расчеты динамики численности населения позволили выявить и сопровождающие их как позитивные, так и негативные сдвиги в возрастной структуре населения сдвиги в возрастной структуре населения Майртупского сельского поселения на перспективу до 2026 года.

ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ДИНАМИКА ВОЗРАСТНОЙ СТРУКТУРЫ НАСЕЛЕНИЯ МАЙРТУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СТАБИЛИЗАЦИОННЫЙ СЦЕНАРИЙ, %

|  |  |
| --- | --- |
| Годы | Возрастные категории |
| Лица в детском возрасте | Лица в трудоспособном возрасте | Лица в пенсионном возрасте |
| 2010 | 47,9 | 34,2 | 18,0 |
| 2016 | 48,0 | 33,9 | 18,2 |
| 2026 | 48,2 | 33,6 | 18,3 |

Сдвиги в возрастной структуре будут незначительными. Сохранится и даже несколько увеличится доля лиц в возрасте 0 - 15 лет и старше трудоспособного возраста. Если в 2010 году их насчитывалось 65,8% населения поселения, то к 2026 году – порядка 66,4% населения поселения.

К числу отрицательных факторов относится некоторое уменьшение доли трудоспособного населения и увеличения удельного веса лиц пожилых возрастов. К концу прогнозируемого периода показатель демографической нагрузки на 1000 лиц трудоспособного населения составит 1978 человек.

Наиболее маловероятным является оптимистический сценарий развития населения поселения. Он предполагает рост численности его населения, снижение смертности и значительный механический прирост населения.

Вероятность развития оптимистического варианта в поселении будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах и созданию условий для привлечения внешних мигрантов.

Оптимистический вариант развития предусматривает значительный миграционный прирост и привлечение в район квалифицированной трудовой силы. Оценочная численность населения поселения составит к 2016году 17912 чел., а к 2026году – 26867 чел.

ОЦЕНКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МАЙРТУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО ОПТИМИСТИЧЕСКОМУ СЦЕНАРИЮ РАЗВИТИЯ, ЧЕЛ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2010 | 2016 | 2026 |
| Численность, чел | 11941 | 17912 | 26867 |
| Темп роста, % |  | 150,0 | 150,0 |

В целом же, из всех возможных сценариев развития демографических процессов по рассмотренным выше показателям наименее реалистичным представляется оптимистический вариант, так как его реализация возможна при кратном увеличении рождаемости, сокращении смертности и достижением значительного положительного внешнего миграционного баланса.

Таким образом, для всех сценариев демографического развития поселения характерен рост населения, что выдвигает определенные требования к характеру социально-экономического развития региона, к повышению уровня и качества жизни населения. Аномальная в среднем для России половозрастная структура будет и в дальнейшем характеризоваться чрезмерно высокой долей лиц в возрасте 0 -14 лет, пониженной долей лиц трудоспособного населения по сравнению с показателями в целом по ЮФО, растущей долей лиц старше трудоспособного возраста.

Учет названных особенностей половозрастной структуры населения важен при прогнозе мероприятий, связанных:

* в части детского контингента - прежде всего, с развитием сети дошкольных учреждений и общеобразовательной школы, масштабов социальной помощи, перспектив профессиональной подготовки подрастающего поколения;
* в части лиц нетрудоспособного возраста – с оценкой масштабов пенсионных выплат, с выбором форм организации социальной помощи, с развитием сети соответствующих учреждений.

Учитывая современную и прогнозируемую возрастную структуру угрозой стабильному восстановлению может стать складывающаяся обстановка на рынке труда, и в первую очередь рост безработицы: темпы роста трудоспособного населения на протяжении длительного времени еще будут обеспечивать стабильное превышение выходящих на рынок труда над числом имеющихся рабочих мест. Для этого в первую очередь необходимы общереспубликанские программы обеспечения занятости населения.

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Разработка прогноза перспективного развития экономического сектора Майртупского поселения производилась в соответствии с основными положениями и задачами федеральных и республиканских целевых и межотраслевых программ, в частности, ФЦП «Социально-экономическое развитие Чеченской республики на 2008-2011 годы», проекта Схемы территориального планирования Чеченской Республики.

В основу прогнозирования основных показателей развития экономики Майртупского сельского поселения положены проведенный выше анализ современного состояния и особенностей геополитического и экономико-географического положения поселения, его природно-ресурсного потенциала, демографической ситуации, обеспеченности трудовыми ресурсами, развития и размещения основных видов экономической деятельности.

В процессе разработки прогноза развития экономического сектора учитывались и тесно с ним связанные проблемы повышения жизненного уровня населения, охраны окружающей природной среды, предстоящие технические и технологические сдвиги в сферах материального производства и услуг.

Также разработка прогноза перспективного развития экономической системы Майртупского сельского поселения велась с учетом ряда его специфических особенностей в составе Чеченской Республики:

* технико-технологическая отсталость;
* недостаток внутренних и внешних инвестиций;
* наличие серьезного профессионально-квалифицированного дисбаланса между спросом на рабочую силу и её предложением;
* непродуктивная работа системы поддержек малого бизнеса;
* недостаточный уровень диверсификации производительных сил и др.

Принимая во внимание большое число факторов, влияющих на развитие и размещение экономики поселения, их изменчивость под влиянием технического прогресса, экономической политики, конъюнктуры внутреннего и внешнего рынков и т.д., разрабатываются три варианта прогноза перспективного развития экономической системы поселения:

* инерционный (низкий);
* стабилизационный (средний);
* оптимистический (высокий).

Инерционный вариант предполагает сохранение существовавшего портфеля ресурсов в качестве базы социально-экономического роста на расчетную перспективу, консервацию методов и форм эксплуатации данных ресурсов, сложившейся отраслевой структуры экономики. Низкие темпы роста могут привести к отставанию Майртупского сельского поселения в развитии экономики от других поселений и районов республики.

При данном сценарии развития в производстве сохранится доминирующая роль приусадебного хозяйства с малыми перерабатывающими предприятиями. Некоторый рост объемов производства продукции аграрного сектора будет происходить преимущественно экстенсивным путем развития с сохранением низкой производительности труда, полунатурального характера производства и ориентации на удовлетворение преимущественно внутренних потребностей поселения.

Оптимистический сценарий развития экономики поселения возможен лишь при осуществлении коренных преобразований в производительных силах поселения, которые позволят резко увеличить объем промышленной и сельскохозяйственной продукции на основе новых и новейших технологий и систем управления. Он предусматривает достижение высоких темпов развития, совершенствование отраслевой структуры экономики.

Реализация оптимистического варианта развития предусматривает масштабное привлечение инвестиций в профильные отрасли экономики поселения, прежде всего в виды экономической деятельности, в наибольшей степени ориентированных на использование собственных природных и социально-экономических ресурсов и конкурентных преимуществ.

Стабилизационный сценарий выступает в качестве одного из наиболее вероятных и в целом приемлемых вариантов перспективного развития экономической системы поселения. Он выступает в качестве промежуточного между инерционным и оптимистическим вариантами развития. Его показатели развития не следует понимать как среднеарифметические величины между высокими и низкими прогнозными оценками, а скорее как реалистические и разумные пределы роста экономики на расчетную перспективу.

Следует иметь в виду также, что предстоящий научно - технический и технологический прогресс может внести весьма существенные корректировки в намечаемые прогнозные параметры и направления развития. Поэтому комплекс прогнозов, предназначенных для выработки и реализации соответствующих мер и мероприятий по развитию экономики должен периодически пересматриваться и координироваться в соответствии с меняющимися перспективами.

В силу необходимости учета множества факторов развития производства, резко выраженных колебаний объемов производства отдельных видов продукции, трудно предсказуемой конъюнктуры цен на энергоносители, сырье, транспортные услуги, реализуемую продукцию и т.д. прогнозирование перспективного развития производства представляется весьма сложной задачей, особенно в условиях восстановления экономического потенциала.

Восстановление хозяйственного комплекса поселения является важнейшим условием восстановления и развития экономики республики в целом. Благоприятными обстоятельствами, способствующими потенциальному развитию производства на территории поселения, можно считать:

1. Наличие значительного контингента незанятых лиц в трудоспособном возрасте, особенно женщин, и значительный положительный естественный прирост населения;
2. Важным и безотлагательным для поселения должен стать комплекс мер по реструктуризации существующей модели экономики и строительству предприятий, производящих востребованные региональным рынком товары и услуги.

При прогнозе учитывались также современные и возможные в будущем демографические, социальные, организационно-управленческие проблемы, необходимость ориентации на политику импортозамещения, а также сильные и слабые стороны в качестве факторов перспективного развития отрасли.

SWOT-АНАЛИЗ ФАКТОРОВ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ МАЙРТУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Факторы | Сильные стороны | Слабые стороны |
| 1. Географическое положение | выгодное географическое и транспортное положение | повышенные риски, связанные с социально-политической нестабильностью |
| 2. Природно-ресурсный потенциал | благоприятные агроклиматические ресурсы | высокие инвестиционные затраты, связанные с геологической разведкой |
| 3. Потенциал трудовых ресурсов | благоприятная в будущем возрастная структура населения, с высокими темпами естественного прироста. | высокая иждивенческая нагрузка за счет молодых возрастовквалификационный дисбаланс спроса и предложения на рынке труда |
| 4. Промышленный потенциал | обеспеченность ряда производств собственными видами сырья (пищевая, промышленностьи др.)возможность подвоза материалов и отправки готовой продукции | недостаточная инвестиционная и инновационная деятельностьнесформированная структура промышленного производства |

**Инерционный вариант развития промышленности** Майртупского поселения имеет большую вероятность при сохранении и консервации существующих процессов экономической политики и методов управления.

**Стабилизационный вариант развития промышленности** Майртупского сельского поселения возможен при осуществлении значительных внешних и внутренних инвестиций, проведении государственной политики, направленной на поддержку основных объектов хозяйственной деятельности и территориального развитие малого бизнеса.

Основными отраслями промышленности на расчетный период в поселении будут пищевая и перерабатывающая и легкая промышленность, имеющие благоприятные предпосылки для опережающего роста и увеличения доли в структуре хозяйства и обладающие сравнительно высоким мультипликативным эффектом, а также большинство отраслей сферы услуг. Данные отрасли позволят обеспечить работой максимально возможную долю местного населения.

Реализация указанных сдвигов в отраслевой структуре осуществима только при условии последовательной поддержки развития соответствующих отраслей и секторов экономики со стороны федерального центра и республиканских и районных властей.

Пищевая промышленность является одной из основных градообразующих отраслей на территории поселения. Как высоко трудоемкая отрасль она должна сыграть ключевую роль в обеспечении занятости населения и ликвидации тотальной безработицы. Надежной сырьевой базой для пищевой промышленности поселения может стать такая сельскохозяйственная продукция как плодоовощная продукция, виноград, мясо, молоко, которые производятся на приусадебных участках.

На основе тенденций последних лет развития основных видов пищевой промышленности и с учетом демографического прогноза на перспективу ожидается значительный рост потребностей населения поселения в хлебобулочных изделиях, мясных, молочных изделиях, крупах и, следовательно, темпов роста данных вида производств.

На расчетную перспективу планируется не только использовать и улучшать имеющиеся мощности, но и планировать строительство новых мини - заводов по производству хлебобулочной, мясной и молочной продукции и интегрировать их в единых производственных кластер республиканского уровня.

Остается приоритетной и переработка овощей и фруктов.

К основным мероприятиям по разделу относятся:

1. Приоритетное развитие производств, основывающихся на использовании местных природных и трудовых ресурсов, выгодного экономико-географического положения (пищевая, легкая промышленность) (расчетный срок);
2. Осуществление комплекса мер по повышению инвестиционной привлекательности поселения (расчетный срок);
3. Оказание содействия в подготовке территорий для освоения площадок преимущественно для пищевой промышленности (расчетный срок - перспектива);
4. Содействие в формировании и развитии производственно - закупочных связей предпринимателей Майртупского сельского поселения с республиканскими производителями и интеграция экономики поселения в республиканские и иные рынки (расчетный срок - перспектива);
5. Активизация механизмов поддержки малого предпринимательства, в том числе разработка и принятие программы поддержки малого и среднего предпринимательства, в рамках которой необходимо будет продолжить работу по совершенствованию нормативной правовой базы, разработке новых механизмов доступа субъектов малого предпринимательства к кредитным ресурсам, совершенствованию внешней среды, созданию и развитию инфраструктуры поддержки малого предпринимательства (расчетный срок).

Восстановление, стабилизация и дальнейшее динамичное и устойчивое развитие - основная цель, стоящая перед аграрным сектором поселения на расчетную перспективу. А в числе важнейших задач достижения этой цели выделяются:

* резкое повышение эффективности функционирования отрасли, увеличения объемов производства высококачественной, конкурентоспособной и экологически чистой продукции;
* максимальное обеспечение потребностей населения поселения в основных видах продовольственной продукции собственного производства, исходя из экономической целесообразности и продовольственной безопасности;
* укрепление позиций на республиканском и общероссийском рынках реализации продукции отраслей специализации поселения.
1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

# МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Генеральный план определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет ориентировочное местоположение и основные характеристики объектов местного значения, определяет пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Архитектурно - пространственное решение территории поселения принято с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

природные структурные элементы, ограничивающие градостроительное развитие территории (горы, реки, озера, болота, ручьи, пруды);

существующие транспортные связи;

инженерная инфраструктура поселения;

сложившаяся планировочная структура населённых пунктов.

Пространственную структуру поселения представляет собой одно село Майртуп. Генеральным планом на территории поселения установлены следующие функциональные зоны:

жилая зона;

общественно-деловая зона;

зона производственного и коммунально-складского назначения;

зона инженерной инфраструктуры;

зона транспортной инфраструктуры;

зона сельскохозяйственного использования;

зона специального назначения;

зона природных территорий;

зона акваторий;

зона военных объектов и режимных территорий.

Вне границ населенных пунктов на территории поселения располагаются животноводческие фермы, складские территории, транспортная и инженерная инфраструктуры.

### Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

#### 3.1.1.1. Архитектурно-планировочная организация территории

**с. Майртуп**

Архитектурно - планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничении, санитарно-защитных зон.

Село имеет планировочную структуру, сформированную прямоугольными кварталами, тип застройки – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Основными решениями генерального плана определены территории для размещения первоочередной застройки.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в юго-восточном направлении (индивидуальная жилая и общественная застройка).

#### 3.1.1.2. Зона транспортной инфраструктуры

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры муниципального образования Ульяновское сельское поселение с целью повышения качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры поселения.

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

* автомобильных дорог общей сети:
* автомобильных дорог III технической категории
* автомобильных дорог IV технической категории;
* автомобильных дорог V технической категории.

**c. Майртуп**

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

Улично-дорожной сети:

* основных и второстепенных улиц в жилой застройке;
* проездов.

#### 3.1.1.3. Зона инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи.

На территории СП Майртупское запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

* канализационные очистные сооружения;
* подземные водозаборы и водопроводные очистные сооружения;
* понизительные подстанции;
* вышки сотовой связи;

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### Размещение объектов жилищной сферы

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

Минимальная обеспеченность населения общей площадью определена в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Чеченской Республики» (табл. 4) по интерполяции:

2016 год – 23,4 кв.м. общей площади на 1 человека;

2026 год – 29,9 кв.м. общей площади на 1 человека.

Объём жилищного фонда в поселении должен составить в 2016 году не менее 368,8 тыс. м2.

Объём жилищного фонда в поселении должен составить в 2026 году не менее 622,1 тыс. м2.

На конец расчетного срока в поселении запроектированы территории жилой застройки в объеме 832,3 га.

При планирования развития Майртупского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия по реконструкции существующего жилого фонда и нового жилищного строительства в целях обеспечения жителей населенных пунктов жильем:

разработка проектно-сметной документации на освоение территории под строительство индивидуальных домов и многоэтажных, а также на реконструкцию жилого фонда (весь период);

комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов и микрорайонов - ремонт и модернизация жилищного фонда (весь период);

проведение полной инвентаризации существующего жилого фонда с определением количества и месторасположения ветхого и аварийного жилья (первая очередь);

реконструкция аварийного жилого фонда, снос ветхого жилого фонда с отселением граждан в новые жилые дома (весь период);

разработка и утверждение программы жилищного строительства в поселении (первая очередь);

резервирование земель для строительства жилья (первая очередь);

подготовка и утверждение инвестиционных мероприятий, включающих жилищное строительство (весь период);

проведение организационных мероприятий для привлечения инвесторов для размещения жилой застройки на территории поселения (весь период);

разработка системы требований к типологии вновь возводимого жилья на территории поселения (первая очередь);

подготовка проектной документации на объекты жилищного строительства (весь период);

разработка градостроительной документации для районов нового освоения в виде проектов планировок и проектов межевания территории (весь период);

обеспечение проведения инженерных и топографо-геодезических изысканий на площадках перспективного жилищного строительства (весь период);

освоение территории поселения под развитие жилищного строительства (весь период).

### Развитие и размещение объектов социальной сферы

Расчет необходимых объемов учреждений и предприятий обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01 - 89\*"Градостроительство" с учетом предполагаемой численности населения в 2016 году – 15762 человек, в 2026 году – 20806 человек.

РАСЧЕТ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ И НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения | Показатель | 1 очередь | Расчетный срок |
| Население | Емкость | Население | Емкость |
| учреждений | учреждений |
| Учреждения образования |
| Детские дошкольные учреждения, место | 180 мест на 1 тыс. чел. | 15 762 | 2837 | 20 806 | 3745 |
| Общеобразовательные школы, учащиеся | 180 мест на 1 тыс. чел. | 15 762 | 2837 | 20 806 | 3745 |
| Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения |
| Учреждения здравоохранения | Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | 15 762 |   | 20 806 |   |
|
| Больничные учреждения | 134,7 коек на 10 000 жителей | 15 762 | 212 | 20 806 | 280 |
| Амбулаторно - поликлинические учреждения | 181,5 посещений  | 15 762 | 286 | 20 806 | 378 |
| в смену на 10 000 жителей |
| Аптеки | 1 объект на 10,0 тысяч населения | 15 762 | 2 | 20 806 | 2 |
| Врачи | 41 единицы  | 15 762 | 65 | 20 806 | 85 |
| на 10 000 населения |
| Средний медицинский персонал | 114,3 единицы  | 15 762 | 180 | 20 806 | 238 |
| на 10 000 населения |
| Физкультурно-спортивные сооружения |
|   | Спортивный зал | Бассейн |   |   |   |   |
| м2 на 1 тыс. чел. | 175 | 80 | 15 762 | 2758 | 20 806 | 3641 |
| Учреждения культуры и искусства |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: | 190 -140 | 15 762 | 2364 | 20 806 | 3121 |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел.  | книжный фонд тыс. 4,5-5 | 15 762 | 79 | 20 806 | 104 |
|  мест в чит. зале 3-4  | 55 | 73 |

Строительство всех объектов намечено в селе Майртуп. В таблице дана суммарная емкость учреждений, которая соответствует населению села на первую очередь и расчетный срок. Емкость конкретных учреждений и место их расположения должно определяться проектами планировки.

Согласно перечню строек и объектов стратегического развития Чеченской Республики на период до 2020 года, на территории Майртупского поселения должны быть построены следующие объекты социальной сферы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование проекта | Мощность | Ориентировочная стоимость (млн. рублей) | Количество создаваемых рабочих мест | Сроки ввода |
| Строительство школы  | на 620 мест | 160 | 58 | 2013 |
| Строительство трех детских садов | на 200 мест | 120 | 42 | 2012-2018 |
| Строительство СДК  | на 300 мест | 70 | 8 | 2015 |
| Строительство библиотеки | 28 | 2 | 2 | 2016 |
| Строительство многофункционального игрового зала и стадиона |   | 30 | 3 | 2014 |
| Строительство здания администрации с. Майртуп  | 340 м2 | 18 | 10 | 2010 |
| Строительство муниципального жилья |   | 25,8 | - | 2010-2020 |
| Строительство специализированного рынка |   | 2 | 100 | 2014 |
| Строительство двух отделений почтовой связи |   | 36 | 22 | 2010-2012 |

### Развитие и размещение объектов производственной сферы

Согласно перечню строек и объектов стратегического развития Чеченской Республики на период до 2020 года, на территории Майртупского поселения должны быть построены следующие объекты производственного назначения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование проекта | Мощность | Ориентировочная стоимость (млн. рублей) | Количество создаваемых рабочих мест | Сроки ввода |
| Строительство животноводческого комплекса  | на 200 голов КРС | 45,53 | 54 | 2012 |

**К основным мероприятиям по разделу промышленность относятся**

Приоритетное развитие производств, основывающихся на использовании местных природных и трудовых ресурсов, (пищевая, легкая и строительная промышленность, сельское хозяйство, туристско-рекреационный комплекс) (расчетный срок);

Осуществление комплекса мер по повышению инвестиционной привлекательности (расчетный срок);

Модернизация и реконструкция на новейшей технической и технологической основе функционирующих и создание новых конкурентоспособных производств (расчетный срок-перспектива);

Оказание содействия в модернизации предприятий индустрии строительных материалов (расчетный срок-перспектива);

оказание содействия в подготовке территорий для освоения промышленных площадок (расчетный срок-перспектива);

Содействие в формировании и развитии производственно-закупочных связей предпринимателей с Республиканскими производителями и интеграция экономики поселения в Республиканские и иные рынки (расчетный срок-перспектива);

Активизация механизмов поддержки малого предпринимательства, в том числе разработка и принятие программы поддержки малого и среднего предпринимательства, в рамках которой необходимо будет продолжить работу по совершенствованию нормативной правовой базы, разработке новых механизмов доступа субъектов малого предпринимательства к кредитным ресурсам, совершенствованию внешней среды, созданию и развитию инфраструктуры поддержки малого предпринимательства (расчетный срок).

**К основным мероприятиям по разделу сельского хозяйства относятся**

Разработка комплекса целевых мероприятий по укреплению в сельском хозяйстве крестьянских (фермерских) хозяйств (расчетный срок);

Приоритетное развитие товарного плодоводства и овощеводства (весь период);

Разработка комплекса мер, предусматривающих ускоренный рост поголовья КРС, в частности возможности строительства ферм по содержанию КРС молочного стада (расчетный срок);

Разработка технической политики, распространение передового опыта использования тракторов, комбайнов и сельскохозяйственных машин. Развитие лизинговых программ (расчетный срок-перспектива);

Активное привлечение инвестиционных средств на реконструкцию основных фондов животноводческих комплексов в рамках реализации мероприятий государственной поддержки сельского хозяйства (расчетный срок-перспектива);

Оказание содействия в восстановлении почвенного плодородия сельскохозяйственных угодий (расчетный срок-перспектива);

Привлечение передовых технологий в сельское хозяйство и перерабатывающую промышленность (расчетный срок);

Организации в центрах сельских муниципальных образований района пунктов по закупке молока у населения. Подобные централизованные пункты приемки возможны для налаживания производственных связей с малыми и средними предприятиями, занимающимися молочной переработкой (перспектива);

Завершение формирования социальной инфраструктуры села (расчетный срок).

### Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

В число мер, направленных на совершенствование транспортной инфраструктуры Майртупского сельского поселения включено:

* приведение технических параметров существующих автомобильных дорог территориального и местного значения к заявленным категориям в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
* приведение состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
* создание эффективной системы придорожного сервиса;
* создание эффективной системы механизированной уборки улиц в зимний период.

#### ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ

1. Строительство дублирующего направления автомобильной дороги территориального значения «Ойсхара – Курчалой– Мескер-Юрт» » по III технической категории.
2. Реконструкция участков автомобильной дороги территориального значения «Ойсхара – Курчалой– Мескер-Юрт» » до III технической категории.
3. Реконструкция участков автомобильной дороги территориального значения «Майртуп – Хиди-Хутор» до III технической категории.
4. Строительство и реконструкция улично - дорожной сети в границах населенного пункта согласно проектам планировки территории.

#### УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ПОСЕЛКОВЫЙ ТРАНСПОРТ

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

#### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом предложено строительство новых, ремонт и реконструкция уже существующих улиц и дорог. Принята ширина проезжей части автомобильных дорог 3 технической категории - 9 м, 4 технической категории – 6,5 м; основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 6 - 9 м, проездов – 6 м. С целью повышения безопасности движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров вдоль основных и второстепенных улиц в жилой застройке шириной 1,0 - 1,5 м.

Для всей улично-дорожной сети проектом предлагается дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона.

### Развитие и размещение объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры

Согласно перечню строек и объектов стратегического развития Чеченской Республики на период до 2020 года, на территории Майртупского сельского поселения за счет централизованных источников финансирования должны быть построены следующие объекты коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Мощность | Ориентиро-вочная стоимость (млн. рублей) | Количество создаваемых рабочих мест | Сроки ввода |
| 1 | Строительство (реконструкция) полигона твердых бытовых отходов |   | 5 | 5 | 2010 |
| 2 | Строительство и реконструкция в системе водоснабжения |   |   |   |   |
| 3 | Строительство канализационных сетей и очистных сооружений |   |   |   |   |
| 4 | Строительство и реконструкция в системе газоснабжения |   |   |   |   |
| 5 | Строительство и реконструкция в системе электроснабжения |   |   |   |   |
| 6 | Асфальтирование внутрисельских автодорог |   |   |   |   |
| 7 | Освещение улиц |   |   |   |   |

#### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение сельского поселения на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов.

Строительству водозаборных сооружений в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. Для всех водозаборов предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

Схемой предполагается 100% обеспечение жителей поселения чистой питьевой водой в расчетный срок.

В качестве основных источников водоснабжения Курчалоевского сельского поселения для хозяйственно-питьевых, промышленных и сельскохозяйственных нужд принимаются подземные источники, которые используются и в настоящее время. Возможным источником водоснабжения для технических нужд являются поверхностные источники.

Расчетные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 (2002) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», согласно которому расчетная потребность на питьевую воду (приготовление пищи, питье) принята 230 л/сут на человека с учетом коэффициента суточной неравномерности 1,2.

ПРОГНОЗ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ НА ПИТЬЕВЫЕ И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫЕ НУЖДЫ, М3/СУТ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Населенный пункт | Инерционный вариант | Стабилизационный вариант | Оптимистический вариант |
| 2016 год | 2026 год | 2016 год | 2026 год | 2016 год | 2026 год |
| 1 | с. Майртуп | 5721,4 | 5887,4 | 5868,5 | 6467,5 | 5998,0 | 6826,8 |

Для решения проблемы потерь и равномерной устойчивой подачи воды и регулирования гидравлического давления сети, необходимо произвести реконструкцию водопроводных сооружений и сетей с учётом их зонирования, с применением полиэтиленовых труб с гарантированным сроком службы 50 лет. Для регулирования гидравлического давления по зонам и стабилизации свободного напора в той или иной зоне предусматривается установка регуляторов давления и обратных клапанов.

Рекомендуется организация оборотного водоснабжения и повторного использования воды на предприятиях всех отраслей промышленности. Для промводоснабжения допускается использование воды питьевого качества только предприятиями с технологией, требующей воду питьевую или предприятиями с небольшим водопотреблением.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевой сети.

Для предотвращения загрязнения подземных горизонтов необходимо предусмотреть проведение ряда мероприятий:

* затампонировать неработающие скважины;
* обеспечить цементацию оголовков скважин, строительство наземных павильонов над скважинами в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* ликвидация примитивных кустарных установок по переработке нефти;
* осуществлять контроль за содержанием типовых складов минеральных удобрений и осуществлять контроль за их применением на полях;
* систематически вести контроль за качеством воды в водоисточниках.
* организовать зоны cтpoгoгo режима на водоисточниках в составе трёх поясов (СНиП 2.04.02-84).

**Предлагаемые мероприятия**

**Первая очередь**

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих водопроводных сетей, сооружений и строительство новых;
2. Проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения;
3. Реконструкция и расширение магистральных водоводов расчетного сечения, с заменой ветхих на новые из более долговечных материалов и требуемого сечения, что обеспечит сокращение потерь воды в магистральных сетях и увеличит срок их эксплуатации;
4. Строительство и реконструкция водозаборных сооружений с максимальным переводом систем водоснабжения на самотечно-напорный режим, что позволит увеличить мощность водозаборов, снизить энергозатраты на подъем и транспортировку воды, обеспечить стабильность водоснабжения ;
5. Для понижения давления в трубопроводах и нормализации свободных напоров, контроля и учёта расхода воды по потребителям, отключения участков, исключения гидравлических ударов установить по протяжённости магистральных водоводов в зонах регуляторы давления, узлы учёта, запорную арматуру и обратные клапаны ;
6. Модернизация и строительство новых эффективных систем очистки и обеззараживания питьевой воды;
7. Снижение себестоимости питьевой воды и улучшения финансового состояния водоснабжающих организаций;
8. Координация деятельности заинтересованных служб и ведомств, осуществляющих эксплуатацию и технический контроль за объектами водоснабжения и водоотведения ;

**Расчетный срок**

Реконструкция и расширение уличных водопроводных сетей населенных пунктов поселения, что ликвидирует утечки воды в сетях и обеспечит подачу качественной питьевой воды в достаточном количестве непосредственно до потребителей;

Выполнение работ в соответствии с программой ремонта и восстановления объектов водоснабжения и водоотведения ГУП «Чечводоканал» МЖКХ, предусмотренных на период до 2019 года.

ДЛЯ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МАЙРТУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адреса инаименования работ | Ед.изм. | Кол-во | Ориентировочная стоимость затрат(млн.) |
|  | с. Майртуп |  |  |  |
| 1 | Замена ветхого водопровода Ø100мм | км. | 8 | 9,6 |
| 1 | Скв. №1 ул. А.Кадырова |  |  |  |
|  | Установка обеззараживания воды «Лазурь-М-30-1» | шт. | 1 | 0,285 |
|  | Строительство павильонов | шт. | 1 | 0,46 |
|  | Благоустройство территории | м2 | 360 | 0,133 |
|  | Строительство ограды | м.п. | 240 | 0,88 |
|  | Обустройство охранной зоны | м2 | 360 | 0,77 |
| 2 | Скв. №3 |  |  |  |
|  | Установка обеззараживания воды «Лазурь-М-5К-1» | шт. | 1 | 0,124 |
|  | Благоустройство территории | м2 | 360 | 0,133 |
|  | Строительство ограды | м.п. | 240 | 0,88 |
|  | Обустройство охранной зоны | м2 | 360 | 0,77 |
| 3 | Скв. №6 ул. А.Кадырова |  |  |  |
|  | Установка обеззараживания воды «Лазурь-М-10-1» | шт. | 1 | 0,153 |
|  | Благоустройство территории | м2 | 360 | 0,133 |
|  | Строительство ограды | м.п. | 240 | 0,88 |
|  | Обустройство охранной зоны | м2 | 360 | 0,77 |
| 4 | Скв. №7 ул. Фрунзенская |  |  |  |
|  | Установка обеззараживания воды «Лазурь-М-30-1» | шт. | 1 | 0,285 |
|  | Благоустройство территории | м2 | 360 | 0,133 |
|  | Строительство ограды | м.п. | 240 | 0,88 |
|  | Обустройство охранной зоны | м2 | 360 | 0,77 |
| 5 | Скв. №10 пос. МРО |  |  |  |
|  | Установка обеззараживания воды «Лазурь-М-100» | шт. | 1 | 0,805 |
|  | Строительство павильонов | шт. | 1 | 0,46 |
|  | Благоустройство территории | м2 | 360 | 0,133 |
|  | Строительство ограды | м.п. | 240 | 0,88 |
|  | Обустройство охранной зоны | м2 | 360 | 0,77 |
| 6 | Скв. №11 ул. Восточная |  |  |  |
|  | Установка обеззараживания воды «Лазурь-М-30-1» | шт. | 1 | 0,285 |
|  | Благоустройство территории | м2 | 360 | 0,133 |
|  | Строительство ограды | м.п. | 240 | 0,88 |
|  | Обустройство охранной зоны | м2 | 360 | 0,77 |

1. Внедрение прогрессивных технологий и оборудования;
2. В зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения, должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды;
3. Оснащение производственных лабораторий и лабораторий эпидемиологических центров современным оборудованием, позволяющим проводить санитарно-химические, микробиологические, радиологические и паразитологические исследования воды в пределах требований СанПиН 2.1.4.1074-01;
4. Подготовка высококвалифицированных специалистов производственных лабораторий по контролю за качеством питьевых вод;
5. Доразведка перспективных месторождений пресных подземных вод с утверждением их запасов.

Реализация предлагаемых мероприятий позволит:

* обеспечить централизованным водоснабжением население Курчалоевского сельского поселения;
* улучшить качество питьевой воды, снизить опасность возникновения и распространения заболеваний, вызываемых некачественной питьевой водой;
* обеспечить надежность систем водоснабжения;
* снизить потери водных ресурсов;
* создать комфортные условия в сфере жилищно-коммунальных услуг населению.

#### ВОДООТВЕДЕНИЕ

Проектом предусматривается строительство канализационных сетей и очистных сооружений полной биологической очистки сточных вод в с. Майртуп.

В качестве очистных сооружений предлагается использовать установки биологической очистки сточных вод.

При выборе места для площадки очистных сооружений необходимо учитывать следующие требования:

* площадка должна быть расположена ниже поселка и с подветренной стороны господствующих ветров теплого периода года по отношению к жилой зоне;
* поступление сточных вод на сооружения следует обеспечить по возможности самотеком;
* территория площадки не должна быть подвержена затоплению и береговому размыву под воздействием поверхностных вод.

Решение по утилизации осадочного ила в локальных системах канализации предусматривает его использование в качестве органического удобрения в сельском хозяйстве.

Локальные системы канализации имеют ряд преимуществ по сравнению с выгребными ямами:

* высокая степень очистки сточных вод - 98%;
* безопасность для окружающей среды;
* отсутствие запахов, бесшумность, не требуется вызов ассенизационной машины;
* компактность;
* возможность использовать органические осадки из системы в качестве удобрения;
* срок службы 50 лет и больше.

Целью мероприятий по использованию локальной системы канализации является предотвращение попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду, охрана окружающей среды и улучшение качества жизни населения.

Для сбора и отведения поверхностных стоков на первую очередь проектом предусматривается смешанная система водоотвода, при которой по улицам и в центральной части населенного пункта устраивается закрытая водосточная сеть, а на остальной территории – открытая. Дождевые стоки собираются и транспортируются системой самотечных коллекторов на очистные сооружения дождевой канализации.

На каждом промышленном предприятии следует организовать системы сбора и очистки дождевых и талых сточных вод, с использованием очищенных сточных вод после их обеззараживания как резерв технического водоснабжения для данного предприятия.

ПРОГНОЗ ВОДООТВЕДЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ НА ПИТЬЕВЫЕ И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫЕ НУЖДЫ, М3/СУТ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Населенный пункт | Инерционныйвариант | Стабилизационныйвариант | Оптимистический вариант |
| 2016 год | 2026 год | 2016 год | 2026 год | 2016 год | 2026 год |
| 1 | с. Майртуп | 4539,3 | 4671,0 | 4656,0 | 5131,2 | 4758,7 | 5416,3 |

**Предлагаемые мероприятия**

**Первая очередь**

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих и строительство новых канализационных сетей и сооружений;
2. Строительство канализационных сетей и очистных сооружений полной биологической очистки в с. Майртуп производительностью 5000 м3/сут;
3. Оборудование септиками малоэтажной жилой застройки.

**Расчетный срок**

1. Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в с. Майртуп.

#### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

**Предлагаемые мероприятия**

**Первая очередь**

1. Сокращение сверхнормативных, а также и нормативных потерь в электрических сетях;
2. Оснащение до 2014 года потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства приборами учета расхода электроэнергии;
3. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии на 60 - 80%;
4. Перевод уличного освещения населенных пунктов района на вечерне-ночной режимы;
5. Замена провода линий электропередач 0,4 кВ на большее сечение ;
6. Установка контрольных приборов учета электроэнергии на входящих фидерах подстанций;
7. Введение двух и трех ставочного тарифа на электроэнергию;
8. Развитие финансово-экономических механизмов и нормативного правового обеспечения энергоэффективности ;
9. Реализация проектов по внедрению инновационных решений, связанных с созданием условий для высокоэффективных энергосберегающих технологий;
10. Создание правовой, нормативной и методической баз, обеспечивающих условия реализации программных мероприятий ;
11. Развитие конкурентного рынка энергосберегающей техники, отработка мер государственного регулирования в сфере энергоэффективности ;
12. Реконструкция и модернизация оборудования ПС «Аллерой» 35/10 кВ ;
13. Строительство ПС 110/35/10кВ «Аллерой-110» с двумя силовыми трансформаторами 2х25 МВА;

**Расчетный срок**

1. Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населённых пунктах сельского поселения наряду с реконструкцией сетей потребуется строительства сетей 10-0,4кВ и подстанций напряжением 10\0,4кВ.
2. В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).
3. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;
4. Разработка комплекса мероприятий по внедрению альтернативных источников энергии для обеспечения населённых пунктов;
5. Замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые ТП;
6. Перевод существующих распределительных сетей 0,4;6;10 кВ на однопроводную передачу электроэнергии.
7. Внедрение на всех узловых подстанциях автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ).

#### ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

**Предлагаемые мероприятия**

**Первая очередь**

1. Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях Майртупского поселения, в т.ч. с применением альтернативных источников энергии для внедрения в жилищно-коммунальном секторе;
2. Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района;
3. Реконструкция и модернизация существующих отопительных котельных с установкой энергоэффективного и экологобезопасного оборудования;
4. Строительство новых и реконструкция ветхих или находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока (25 лет) тепловых сетей;
5. Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов.

**Расчетный срок**

1. Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района.
2. Совершенствование схем тепловых сетей для обеспечения возможности полной загрузки эффективных источников тепла.
3. Теплоснабжение новых кварталов малоэтажных жилых домов предлагается обеспечить индивидуальными газовыми котлами с высоким КПД.

#### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

**Проектные предложения**

**Первая очередь**

1. Для газоснабжения района необходимо восстановление межпоселковых газопроводов высокого давления, P≤1,2 МПа и сооружений с применением в равнинной части полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-95;
2. Реконструкция существующих газопроводных сетей;
3. Реконструкция ГРП;
4. Проведение работ по диагностике магистральных газопроводов и газопроводов-отводов с целью выявления и замены дефектных участков, а так же переиспытание после проведенных работ. Применение прогрессивных технологий при ремонте и изоляции газопроводов;
5. Оснащение ГРС энергосберегающими редуцирующим оборудованием с установкой линий малого расхода;
6. Оснащение узлов учета автоматическими средствами измерений;
7. Контроль магистральных газопроводов с целью обнаружения пропусков, утечек газа, незаконных врезок;
8. Обеспечение каждого населенного пункта установкой учета расхода газа;
9. Проведение единой политики по номенклатуре применяемых приборов учета газа, схем подключения;

**Расчетный срок**

1. Оптимизация режима работы газораспределительных сетей;
2. Прокладка газопроводных сетей и строительство ГРП для новых кварталов жилых домов;
3. Проведение работ по диагностике магистральных газопроводов и газопроводов-отводов с целью выявления и замены дефектных участков, а так же переиспытание после проведенных работ. Применение прогрессивных технологий при ремонте и изоляции газопроводов;
4. Контроль магистральных газопроводов с целью обнаружения пропусков, утечек газа, незаконных врезок.

ПРОГНОЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ ГАЗА (М3/ЧАС) ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ КУРЧАЛОЕВЙОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Населенный пункт | Инерционныйвариант | Стабилизационныйвариант | Оптимистический вариант |
| 2016 год | 2026 год | 2016 год | 2026 год | 2016 год | 2026 год |
| 1 | с. Майртуп | 17293,7 | 17795,5 | 17738,4 | 19548,8 | 18129,8 | 20635,1 |

#### СВЯЗЬ

**Проектные предложения**

Генеральным планом Майртупского сельского поселения предлагается способствовать дальнейшему расширению сети объектов, обеспечивающих стабильный доступ населения к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

Предусматривается увеличение количества услуг, предоставляемых отделениями связи: почтовые, страховые и финансовые услуги для населения, денежные переводы, прием платежей, доставка/выплата пенсий и социальных пособий.

Схемой территориального планирования предполагается к 2013 году обеспечение проводной телефонной связью 70% семей поселения, а к 2018 году –95% семей.

Предполагается, что до 2018 года охват населения телевизионным вещанием 5-ти и более программ достигнет 100% и существенно увеличится количество принимаемых телепрограмм при условии установки дополнительных передающих устройств, а также переход на цифровое вещание.

Предусматривается создание новой магистральной сети передачи данных, которая позволит объединить все телевещательные узлы и ретрансляторы в единую сеть, с централизованным пультом управления, диагностики и обслуживания, а также предоставит возможность организации ТВ-вещания практически любых телеканалов в любом количестве и конфигурации на всей территории района.

Модернизация имеющегося оборудования и закупка гибридных ТВ-передатчиков позволит вести одновременную трансляцию ТВ-каналов как в аналоговом виде, так и в цифровом. Это позволит постепенно и безболезненно перевести к 2015 году все вещание на DVB-T стандарт.

Организация полного покрытия ТВ сигналом всей территории поселения с использованием новых гибридных цифро-аналоговых передатчиков и высокоскоростной волоконно-оптической магистральной сетью передачи данных, что позволит ликвидировать некачественный ТВ-сигнал, ограниченность числа каналов, перерывы и помехи в ТВ-сигнале.

Радиовещание в расчетный период будет представлено беспроводными каналами различного уровня. Для нужд ГО и ЧС необходимо предусмотреть прямой выход в эфир для работы системы оповещения населения. Необходимо установить громкоговорители в населенных пунктах, для возможности быстрого и своевременного оповещения населения при ЧС.

Учитывая стремительное развитие средств передачи данных и телематических услуг сети Интернет, предполагается достижение обеспеченности доступа к сети не менее 60% семей, 90% хозяйствующих субъектов и юридических лиц к 2018 году. Продолжится выход на рынок информационных услуг новых хозяйствующих субъектов, предлагающих широкий спектр услуг в области связи и телекоммуникаций.

Для реализации поставленных задач проектом предусматриваются следующие мероприятия:

**Первая очередь**

1. Модернизация имеющегося оборудования и закупка гибридных ТВ-передатчиков;
2. Модернизация сети передачи данных, в т.ч. строительство волоконно-оптической линии связи;
3. Оснащение объектов почтовой связи компьютерной и оргтехникой, средствами механизации;
4. Повышение качества работы почтовой связи, внедрение новых услуг и систем обслуживания, переход к современным технологиям, ускоренная пересылка почтовых отправлений и расширение спектра услуг по приему платежей о населения;
5. Капитальный ремонт или замена помещений, предоставленных под ОПС;
6. Создание новой магистральной сети передачи данных с централизованным пультом управления, диагностики и обслуживании.

**Расчетный срок**

1. Перевод всего вещания на DVB-T стандарт;
2. Обеспечение 100% потребности в стационарных телефонах предприятий и населения;
3. Организация полного покрытия ТВ сигналом всей территории поселения с использованием новых гибридных цифро-аналоговых передатчиков и высокоскоростной волоконно-оптической магистральной сетью передачи данных;
4. Предоставление помещений для объектов почтовой связи в районах жилой застройки, а также оказания содействия в реконструкции, капитальном и текущем ремонте или замене помещений, занимаемых отделениями почтовой связи.

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ЛЕСОВ

### Мероприятия по управлению в области охраны окружающей среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия в области охраны окружающей среды:

* формирование и развитие системы экологического мониторинга, в структуре информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, ориентированного на наблюдения за состоянием с оценкой качества окружающей среды и природных ресурсов для принятия решений в области экологической безопасности;
* разработка экономических рычагов воздействия в отношении предприятий, деятельность которых требует установления СЗЗ, для побуждения природопользователей к разработке проектов СЗЗ и использования экологически безопасных технологий;
* соблюдение ограничений на территории земельных участков, расположенных в пределах СЗЗ, в соответствии с правилами землепользования и застройки;
* последовательное поэтапное хозяйственное освоение территории с учетом приоритетности экологических проблем (выбор эколого-хозяйственных приоритетов);
* разработка и осуществление комплекса природоохранных работ с учетом специфики физико-географических условий конкретной территории и характера хозяйственной деятельности.

### Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятий, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
* разработка проектов установления санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
* создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Для снижения влияния на состояние атмосферы автотранспорта необходимо:

* полное прекращение использования этилированного бензина;
* создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств
* усовершенствование системы государственного контроля экологических параметров автотранспорта в процессе эксплуатации;
* усовершенствование системы платежей за загрязнение атмосферы, с целью экономического стимулирования снижения указанных выбросов, распространение его действия на владельцев индивидуального автотранспорта;
* оптимизация транспортных потоков в населенных пунктах.

### Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

* организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
* усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод.

### Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

* разработке месторождений полезных ископаемых;
* прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
* складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
* ликвидации последствий военных действий;
* ликвидации последствий загрязнения земель.
* Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:
* проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей, а также при ведении боевых действий;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
* контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

### Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевые ресурсов, подземных вод

Генеральным планом предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране водной среды:

* реконструкция и строительство новых инженерных сетей;
* реконструкция канализационных очистных сооружений;
* разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
* усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

### Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

#### МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

* создание системы зеленых насаждений;
* сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
* восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
* проектирование примагистральных полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
* целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
* посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Организация системы зеленых насаждений населенных пунктов включает:

* участки озеленения общего пользования;
* участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
* участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

#### МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

* сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
* сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
* уборка территорий от мусора, смета, снега.
* Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:
* организация планово-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;
* выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

### Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

ПЕРЕЧЕНЬ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МАЙРТУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование организации | Адрес | Место нахождения | Отметка о страховке |
|  | АЗС «Собар» | Майртуп(западная окраина села) | Вне населенного пункта | не застрахован |
|  | АЗС «Бумеранг» | Майртуп(западная часть села) | В населенном пункте | не застрахован |

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от автозаправочных станций;

оснащение территории АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;

контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;

применение изоляционных покрытий на территории АЗС исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

планово-предупредительные ремонты оборудования;

замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;

установка дополнительной запорной арматуры.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторного пункта) необходимо установка автоматического контроля за концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о превышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования должны работать в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

применением герметичного производственного оборудования;

соблюдением норм технологического режима;

контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность водоснабжения обеспечится при проведении следующих мероприятий:

защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;

наличие резервного электроснабжения;

замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

обучение и повышение квалификации работников предприятий;

создание аварийного запаса материалов.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонов газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утверждённых в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;

наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;

необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие населенные пункты в связи со спецификой лечения;

трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных населенных пунктов и оказавшихся на месте катастрофы.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

### Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: пожары, сейсмические явления, карстовые провалы, оползни, обвалы, повышение уровня грунтовых вод, метеорологические природные опасности (шквалы, ураганы, градобития, смерчи, катастрофические ливни, грозы, метели, снегопады и др.).

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными экзогенными геологическими процессами и явлениями необходимо проведение специальных инженерно-технических мероприятий на участках возможного образования карстовых провалов, оползней. Для защиты населения от сейсмических явлений необходимо здания и сооружения проектировать и строить с учетом требований сейсмобезопасности.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

контроль соблюдения правил пожарной безопасности;

устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;

разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;

разъяснительная и воспитательная работа;

осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля над использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

Тушение лесных пожаров осуществляет специальная служба государственной лесной охраны.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории населенных пунктов необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;

наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО НОРМАТИВНОМУ ПРАВОВОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

* подготовка плана реализации генерального плана поселения;
* подготовка проекта правил землепользования и застройки поселения;

подготовка документации по планировке территории.